

DECRET DE L'ALCALDIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Sessió de caràcter extraordinari

1a. CONVOCATÒRIA: 30 de setembre de 2021	A les 17:00 hores
2a. CONVOCATÒRIA: 4 d' octubre de 2021	A les 17:00 hores

Em plau convidar-vos a la Sessió que se us notifica a la capçalera d'aquest document segons preveu l'article 8 del Reglament Orgànic Municipal.

En cas de no poder assistir-hi, li prego que manifesti mitjançant escrit, si s'escau, els motius que li ho impedeixen.

Els assumptes a tractar són els que figuren a l'ordre del dia que tot seguit reproduïm:

ORDRE DEL DIA

1.- DONAR COMPTE DE LA CONCURRÈNCIA DE SITUACIÓ DE FORÇA MAJOR PER A LA REALITZACIÓ DE LA SESSIÓ A DISTÀNCIA

2.- PROPOSTA EXPEDIENT 11372/2021 MODIFICACIONS PRESSUPOSTÀRIES DE L'AJUNTAMENT DE SUPLEMENT DE CRÈDIT I CRÈDIT EXTRAORDINARI FINANÇAT AMB BAIXES

3.- APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ I COOPERACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL I L'AJUNTAMENT DE CUNIT PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONNEXIÓ DELS CARRERS CRISANTEM DE CUNIT I L'AVINGUDA SANTAMARIA DE MONTSERRAT DE CALAFELL.

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DELS ESTATUTS REGULADORS DE L'ORGANITZACIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DE VENEDORS DEL MERCAT MUNICIPAL COM A COMUNITAT DE TITULARS DE LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES DELS LLOCS DE VENDA.



PROPOSTA EXPEDIENT 11372/2021 MODIFICACIONS PRESSUPOSTÀRIES DE L'AJUNTAMENT DE SUPLEMENT DE CRÈDIT I CRÈDIT EXTRAORDINARI FINANÇAT AMB BAIXES

Fets

1. Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici del 2022, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal, el tinent d'alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de suplement de crèdit i crèdit extraordinari finançat amb baixes a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

2. Confeccionat el corresponent expedient de suplement de crèdit i crèdit extraordinari finançat amb baixes, degudament informat per la intervenció municipal d'aquest Ajuntament.

Proposta d'acord

La Comissió Informativa de Serveis Interns amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals: PSC, la regidora no adscrita senyora Teresa González Santiago i la regidora d'ECP-ECG i amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals: ERC i Sumem+Junts, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1. Aprovar l'esmentat expedient 11372/2021 de modificació del pressupost mitjançant suplement de crèdit i crèdit extraordinari finançat amb baixes, per un import de 1.263.310,27 € de conformitat amb la proposta detallada de modificació que s'uneix com annex I.
2. De conformitat amb l'article 177 i 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient 11372/2021 s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions, en cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública per resoldre-les.

Signatura 1 de 1
Francisco Javier Estepa Ocaña
27/09/2021 Tinent Serveis Interns

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2a5c51658934459c8c7b5b0dc7116141001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



ANNEX I:

PRESSUPOST 2021

EXPEDIENT 11372/2021 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS MODIFICACIONS PRESSUPOSTÀRIES DE L'AJUNTAMENT

Consignació de despeses amb crèdits en alta:

APLICACIÓ PRESS.			NOM	CONSIGNACIÓ ACTUAL	PROPOSTA D'ALTA	CONSIGNACIÓ DEFINITIVA
Org	Prog.	Econom.				
			CRÈDIT EXTRAORDINARI			
400	3420	6090000	Museització Vilarenc	0,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
200	1532	6190008	Adequació Plaça terrossets	0,00 €	104.370,17 €	104.370,17 €
500	1710	6350002	Jocs infantils	0,00 €	22.034,76 €	22.034,76 €
300	3132	6220001	Refugi gats	0,00 €	21.014,04 €	21.014,04 €
400	3420	2270600	Estudis i treballs tècnics	0,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
100	9207	2060000	Lloguer equips per a processos d'informació	0,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
500	1700	4800002	Conveni CREARC	0,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
300	2315	2269911	Concursos	0,00 €	300,00 €	300,00 €
			SUPLEMENT DE CRÈDIT			
100	9200	6320003	Remodelació ajuntament	310.839,54 €	94.996,24 €	405.835,78 €
200	1532	6190200	Remodelació carrers de Segur	1.511.288,57 €	317.545,93 €	1.828.834,50 €
400	3420	6250000	Mobiliari vestuaris	1.255,11 €	6.190,56 €	7.445,67 €
600	9201	2260100	Atencions protocol·làries i representatives	11.368,21 €	10.000,00 €	21.368,21 €
500	1630	2270000	Contracte neteja viària	849.231,68 €	329.192,08 €	1.178.423,76 €
500	1621	2270003	Contracte servei de transport i gestió de residus	1.186.078,97 €	183.510,36 €	1.369.589,33 €
100	9203	2330100	Indemnitzacions	30.000,00 €	34.156,13 €	64.156,13 €
100	9204	2210300	Combustibles i carburants	98.523,39 €	10.000,00 €	108.523,39 €
500	1320	1510000	Gratificacions	119.850,41 €	60.000,00 €	179.850,41 €
TOTAL				4.118.435,88 €	1.263.310,27 €	5.381.746,15 €

Vista la conformitat manifestada per la unitat administrativa gestora de la despesa, l'expedient contemplaria la minoració de les partides que tot seguit es detallaran.

Consignació de despeses amb crèdits en baixa:

APLICACIÓ PRESS.	NOM	CONSIGNACIÓ ACTUAL	PROPOSTA DE BAIXA	PROPOSTA CONSIGNACIÓ DEFINITIVA
------------------	-----	--------------------	-------------------	---------------------------------



Org	Prog.	Econom.				
400	3330	6230000	Maq.Inst.tècniques teatre Joan Colet	23.693,04 €	5.079,86 €	18.613,18 €
500	1730	6350002	Adequació jocs infantils	60.001,00 €	10.021,88 €	49.979,12 €
500	1730	6000002	Accés al mar per a gent gran	10.000,00 €	6,61 €	9.993,39 €
200	1500	6190007	Pas soterrani carrer Rhin	466.617,38 €	372.287,67 €	94.329,71 €
300	3370	6200003	Centre cívic Mas Romeu	123.757,44 €	123.757,44 €	0,00 €
500	1621	6230000	Adquisició de maquinària	2.295.813,66 €	94.998,24 €	2.200.815,42 €
100	0110	3100000	Interessos préstecs a ll/t	273.877,70 €	18.000,00 €	255.877,70 €
100	0110	9130000	Amortització de préstecs a ll/t	4.430.338,56 €	80.000,00 €	4.350.338,56 €
400	4320	2260920	Club infantil	10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €
400	4310	2270600	Estudis i treballs tècnics	36.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
100	9205	1210100	Complement específic	187.417,72 €	59.352,86 €	128.064,86 €
100	9205	1201000	Programa joves professionals	53.500,00 e	53.500,00 €	0,00 €
100	9205	1600000	Seguretat Social	78.621,60 €	25.427,05 €	53.194,55 €
100	9206	1210100	Complement específic	110.687,75 €	18.956,63 €	91.722,12 €
100	9205	1210000	Complement destí	55.330,27 €	18.750,21 €	36.580,06 €
100	9205	1200000	Sous del Grup A1	48.214,32 €	16.071,44 €	32.142,88 €
100	9206	1620000	Formació i perfeccionament del personal	32.920,38 €	14.109,00 €	18.811,38 €
100	9320	1210100	Complement específic	51.425,99 €	13.483,19 €	37.942,80 €
100	9231	1210100	Complement específic	18.754,96 €	12.015,78 €	6.739,18 €
100	9204	1210100	Complement específic	59.868,69 €	9.951,13 €	49.917,56 €
100	9205	1200400	Sous del grup C2	18.349,12 €	9.174,56 €	9.174,56 €
100	9231	1200400	Sous del grup C2	18.349,12 €	9.174,56 €	9.174,56 €
100	9206	1600000	Seguretat Social	60.119,91 €	8.719,90 €	51.400,01 €
100	9320	1600000	Seguretat Social	55.737,24 €	8.578,16 €	47.159,08 €
100	9320	1200000	Sous del Grup A1	8.035,72 €	8.035,72 €	0,00 €
100	9320	1210000	Complement destí	25.983,42 €	7.278,32 €	18.705,10 €
100	9205	1200100	Sous del grup A2	7.066,19 €	7.066,19 €	0,00 €
300	2310	1300200	Retribucions complementàries personal laboral fix	365.997,93 €	32.427,71 €	333.570,22 €
300	2310	1300000	Retribucions bàsiques personal laboral fix	253.086,97 €	28.580,35 €	224.506,62 €
300	2310	1600000	Seguretat Social	195.621,21 €	25.213,74 €	170.407,47 €
300	2300	1200300	Sous del grup C1	272.286,89 €	8.411,95 €	18.874,94 €
300	3302	1310001	Retribucions bàsiques personal laboral temporal	10.428,32 €	10.428,32 €	0,00 €
400	3401	1200400	Sous del grup C2	18.349,12 €	8.736,68 €	9.612,44 €
100	3322	1210100	Complement específic	18.593,47 €	9.951,13 €	8.642,34 €
400	3360	1300200	Retribucions complementàries personal laboral fix	121.881,38 €	16.264,56 €	105.616,82 €
100	9206	1200100	Sous del grup A2	21.198,57 €	7.066,19 €	14.132,38 €
100	9231	1600000	Seguretat Social	21.523,47 €	6.529,29 €	14.994,18 €
100	9204	1200100	Sous del grup A2	7.066,19 €	7.066,19 €	0,00 €
100	9320	1200100	Sous del grup A2	7.066,19 €	7.037,76 €	28,43 €
100	9206	1210000	Complement destí	41.169,18 €	3.500,00 €	37.669,18 €
200	1532	1300000	Retribucions bàsiques personal laboral	300.945,64 €	30.000,00 €	270.945,64 €
200	1532	1600000	Seguretat social	314.457,94 €	16.000,00 €	298.457,94 €

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2a5c51658934459c8c7b5b0dc7116141001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

500	1700	1300200	Retribucions complementàries personal laboral	94.716,62 €	14.000,00 €	80.716,62 €
300	2315	2269909	Dona vine al cine	1.300,00 €	300,00 €	1.000,00 €
			TOTAL	10.686.170,27 €	1.263.310,27 €	9.422.860,00 €

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2a5c51658934459c8c7b5b0dc7116141001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ I COOPERACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL I L'AJUNTAMENT DE CUNIT PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONNEXIÓ DELS CARRERS CRISANTEM DE CUNIT I L'AVINGUDA SANTAMARIA DE MONTSERRAT DE CALAFELL.



Identificació de l'expedient 7547/2021

Fets

1. L'Ajuntament de Cunit i l'Ajuntament de Calafell tenen la voluntat de col·laborar en la millora de la connectivitat viària entre els dos municipis. Amb aquest finalitat han redactat i volen signar el conveni col·laboració objecte d'aquesta resolució pel que garantiran la connectivitat territorial entre ambdós municipis mitjançant la redacció i execució d'un Projecte de vial que connectarà el carrer Crisantem de Cunit de la urbanització dels Jardins de Cunit amb l'Avinguda Santa Maria de Montserrat de Calafell de la urbanització de Segur de Dalt.
2. En data 21 de setembre de 2021, el Secretari de la Corporació ha emès informe favorable a l'aprovació del referit conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Calafell i l'Ajuntament de Cunit.

Fonaments de dret

- D'acord amb els art. 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- D'acord amb l'art. 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'agost, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- D'acord amb els articles 5, 47 i 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;
- D'acord amb els articles 8, 114, 174 i 273 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- D'acord amb l'art. 1 i 111 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local;
- D'acord amb l'art. 304.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;
- I, d'acord a els art. 3, 41 i 50, i 223 a 225 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals;

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	d5e46a89e9044bfca8513f57acde2d70001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	

La Comissió Informativa de Territori amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals: PSC, la regidora no adscrita senyora Teresa González Santiago i la regidora d'ECP-ECG i amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals: ERC i Sumem+Junts, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1. Aprovar el Conveni de col·laboració i cooperació entre l'Ajuntament de Calafell i l'Ajuntament de Cunit per a l'execució del projecte de connexió dels carrers Crisantem de Cunit i l'Avinguda Santamaria de Montserrat de Calafell, adjunt a la present resolució com **Annex 1**.

2.- Facultar a l'alcalde la signatura del present conveni.

3.- Publicar aquest acord i el conveni a la web de l'Ajuntament de Calafell.

4.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, amb indicació de que el conveni es podrà consultar a la pàgina web municipal i a les oficines del Departament de l'Àrea de Territori, Mobilitat i Transport situat al carrer Sant Pere, 29-31, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres.

5.- Comunicar l'aprovació d'aquest conveni de col·laboració a l'Ajuntament de Cunit.

6.- Notificar aquets acord als departaments municipals afectats.

7.- Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5e46a89e9044bfca8513f57acde2d70001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



ANNEX 1

CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE CALAFELL I DE CUNIT PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONNEXIÓ DELS CARRERS CRISANTEM DE CUNIT I L'AVINGUDA SANTAMARIA DE MONTSERRAT DE CALAFELL

Calafell/Cunit, a data de signatura electrònica

REUNITS

D'una banda el Sr. Ramon Ferré Solé, major d'edat i amb DNI núm. Alcalde-President, de l'Ajuntament de Calafell.

I d'altre, el Sr. Jaume Casañas Carballido, major d'edat i amb DNI núm. Alcalde-President de l'Ajuntament de Cunit.

INTERVENEN

El Sr. Ramon Ferré i Solé, en nom i representació de l'Ajuntament de Calafell conforme allò establert a l'art. 21.1.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, i especialment facultat per aquest acte per acord del Ple de **data XX de XX de 2021**.

I la el Sr. Jaume Casañas Carballido, en nom i representació de l'Ajuntament de Cunit, conforme allò establert a l'art. 21.1.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, i especialment facultat per aquest acte per l'acord del Ple de **data XX de XX de 2021**.

Reconeixent-se ambdues parts la capacitat legal necessària i suficient per a l'atorgament d'aquest conveni i posats prèviament d'acord.

MANIFESTEN

Primer.- Que ambdues Corporacions tenen voluntat d'establir un marc de col·laboració per garantir la connectivitat territorial entre ambdós municipis mitjançant la redacció i execució d'un Projecte de vial que ha de connectar els carrers Crisantem de Cunit, a la urbanització dels Jardins de Cunit, amb l'avinguda Santa Maria de Montserrat de Calafell de la urbanització Segur de Dalt.(en endavant vial) amb la finalitat de donar resposta a situacions



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5e46a89e9044bfca8513f57acde2d70001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



d'emergència en les urbanitzacions de Jardins i Rosers, donat el context d'alta perillositat per risc d'incendi, preveient alternatives viables d'evacuació.

Segon.- El present conveni ha estat objecte d'aprovació pels òrgans competents d'ambdues Corporacions municipals adjuntant-se com a annex núm. 1 els acords d'aprovació.

PACTEN, CONVENEN I ATORGUEN LES SEGÜENT CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

És objecte del present conveni l'establiment del marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Calafell i l'Ajuntament de Cunit en ordre a les condicions en que es durà a terme pel segon la redacció dels instruments de planejament i del projecte del vial i execució de les obres corresponents a la connectivitat territorial entre ambdós municipis entre els carrers de l'encapçalament segons plànol adjunt (ANNEX 2)


Segon.- Compromisos de les parts intervinents


2.1 Modificació urbanística dels Planejaments Generals de Calafell i Cunit

- a) L'Ajuntament de Cunit assumeix el compromís de redactar la modificació urbanística dels Planejaments Generals de Calafell i de Cunit per a la posterior execució del Projecte objecte d'aquest conveni i esmentat en la clàusula primera anterior.
- b) L'Ajuntament de Calafell assumeix el compromís de tramitar i aprovar la modificació urbanística del Planejament General de Calafell per a la posterior execució del Projecte objecte d'aquest conveni i esmentat en la clàusula primera anterior
- c) L'Ajuntament de Cunit assumeix el compromís de tramitar i aprovar la modificació urbanística del Planejament General de Cunit per a la posterior execució del Projecte objecte d'aquest conveni i esmentat en la clàusula primera anterior.
- d) Altrament, en cas que sigui convenient o s'estableixi per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès i les parts, es podrà considerar la redacció d'un únic document de modificació de caràcter supramunicipal als efectes d'una tramitació més efectiva.

2.2 Disponibilitat de terrenys

- a) L'Ajuntament de Cunit manifesta que ja té la disponibilitat dels terrenys necessaris per a l'execució del projecte de vial per la qual cosa, només és necessària l'habilitació urbanística a través de la modificació del seu POUM, prevista en l'apartat 2.1 anterior.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	d5e46a89e9044bfca8513f57acde2d70001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp



- b) L'Ajuntament de Calafell assumeix el compromís de, adquirir al seu càrrec per qualsevol títol i d'acord amb el que estableixen les lleis, la propietat dels terrenys necessaris per a l'execució del referit projecte i posar-los a disposició de l'Ajuntament de Cunit per a l'execució de les obres urbanitzadores que corresponguin.

2.3 Redacció i tramitació administrativa del projecte

L'Ajuntament de Cunit es compromet:



- a) A la redacció Projecte Bàsic i Executiu del vial, incorporant a l'esmentat projecte la totalitat dels documents preceptius que determina l'art. 233 de la LCSP, així com els previstos a la legislació urbanística per els projectes d'urbanització.
- b) A posar a disposició de l'Ajuntament de Calafell, un cop redactat, el projecte en els termes que disposa la lletra a) als efectes de la seva aprovació per l'esmentada Corporació municipal.
- c) A tramitar i aprovar el projecte redactat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb el que disposen els arts. 36, 37 i 38 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

L'Ajuntament Calafell es compromet:

- a) A aprovar el projecte Bàsic i Executiu entre els Ajuntaments de Calafell i de Cunit per a l'execució del projecte de connexió dels carrers Crisantem de Cunit i l'Avinguda Santa Maria de Montserrat de Calafell elaborat per de l'Ajuntament de Cunit de conformitat amb el que disposen els arts. 36, 37 i 38 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.
- b) A trametre, un cop aprovat definitivament el projecte per l'òrgan competent, un certificat emès pel Secretari/a de la Corporació municipal acreditatiu de l'esmentada aprovació.
- c) A trametre, un cop aprovat definitivament el projecte, certificat emès pel Secretari de la Corporació acreditatiu de la disponibilitat física i jurídica dels terrenys inclosos dins del terme municipal de Calafell afectats per l'execució de l'esmentat projecte als efectes d'incorporar el mateix a l'acta de comprovació del replanteig de les obres a executar.

2.4 Preparació, adjudicació i execució del contracte d'obres, projecte del vial i execució de les obres corresponents a la connectivitat territorial entre ambdós municipis entre els carrers Crisantem de Cunit i l'Avinguda Santamaria de Montserrat de Calafell.

L'Ajuntament de Cunit es compromet a:

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	d5e46a89e9044bfca8513f57acde2d70001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	

- a) L'Ajuntament de Cunit redactarà i aprovarà els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que hauran de regir la contractació de les obres del projecte de del vial i execució de les obres corresponents a la connectivitat territorial entre ambdós municipis entre els carrers Crisantem de Cunit i l'Avinguda Santa Maria de Montserrat de Calafell a executar en els termes municipals de Cunit i Calafell, comunicant cadascun dels acords que corresponguin a l'Ajuntament de Calafell.
- b) L'Ajuntament de Cunit licitarà i adjudicarà les obres del projecte de del vial i execució de les obres corresponents a la connectivitat territorial entre ambdós municipis entre els carrers Crisantem de Cunit i l'Avinguda Santa Maria de Montserrat de Calafell, de conformitat amb allò que disposa la llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, comunicant cadascun dels acords que corresponguin a l'Ajuntament de Calafell.
- d) L'Ajuntament de Cunit finançarà íntegrament amb càrrec al seu pressupost municipal totes les despeses derivades de l'execució del projecte de del vial i execució de les obres corresponents a la connectivitat territorial entre ambdós municipis entre els carrers Crisantem de Cunit i l'Avinguda Santa Maria de Montserrat de Calafell.



L'Ajuntament de Calafell es compromet a:

- a) A adoptar tots els acords i actuacions que s'escaiguin per facilitar l'execució de les obres del projecte de del vial i execució de les obres corresponents a la connectivitat territorial entre ambdós municipis entre els carrers Crisantem de Cunit i l'Avinguda Santamaria de Montserrat de Calafell.
- b) A l'arranjament d'aquells espais expropiats o adquirits per l'Ajuntament i que no formin part de la vialitat, i per tant, tampoc es trobin integrats en el precitat projecte d'urbanització.

Tercer.- Seguiment del Conveni

Amb la finalitat de garantir el compliment de l'esmentat conveni i en particular la coordinació entre ambdues Corporacions municipals es crearà una comissió de seguiment del compliment del conveni integrada per un tècnic designat per ambdues Corporacions municipals i el regidor competent de la matèria en cadascuna de les Administracions.

L'esmentada comissió de seguiment es dissoldrà sense necessitat d'un nou acord quan es produeixi l'aprovació de l'acta de recepció de les obres del projecte de del vial i execució de les obres corresponents a la connectivitat territorial entre ambdós municipis entre els carrers Crisantem de Cunit i l'Avinguda Santa Maria de Montserrat de Calafell amb l'aprovació de la liquidació del contracte i devolució de la garantia definitiva dipositada pel contractista adjudicatària de les obres.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	d5e46a89e9044bfca8513f57acde2d70001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	

Quart.- Entrada en vigor

Aquest conveni entrarà en vigor en el mateix dia de la seva signatura i la seva vigència es perllongarà fins a la recepció definitiva de les obres per part dels dos Ajuntaments.

Cinquè.- Modificació i renúncia del conveni

Les parts podran modificar de mutu acord el present conveni per tal de facilitar la seva execució.

Sisè.- Extinció

El present conveni s'extingirà per les següents causes:

- a) Per mutu acord entre ambdues parts.
- b) Per impossibilitat física o jurídica de dur a terme les obres objecte del present conveni.

Règim Jurídic

El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà als ens signataris de conformitat amb les previsions acordades, i en allò previst específicament, es regirà per les normes sobre relacions interadministratives, legislació en matèria d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, normativa estatal i autonòmica sectorial que sigui aplicable a l'objecte del conveni i subsidiàriament, per les normes generals sobre contractació administrativa que resultin d'aplicació.

Jurisdicció Competent

Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació i el compliment del present conveni, en aquells casos en què no s'assoleixi l'acord de les entitats que l'han signat, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu.

I perquè així consti, conformes les parts convenients en el contingut pràctic, econòmic i jurídic del present conveni, el signen per duplicat juntament amb els seus annexos davant dels secretaris/es d'ambdues Corporacions municipals que donen fe de l'acte.

Sr. Ramon Ferré Solé,
Alcalde-President Aj. de Calafell

Sr. Jaume Casañas Carballido,
Alcalde-President Aj. de Cunit

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5e46a89e9044bfca8513f57acde2d70001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



Davant meu,
El Secretari,
Sr. Alexandre Pallarès Cervilla

Davant meu,
El Secretari,
Sr. Adolf Barceló Barceló

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5e46a89e9044bfca8513f57acde2d70001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



PRP 510/2021

Identificació de l'expedient

PROPOSTA D'APROVACIÓ DELS ESTATUTS REGULADORS DE L'ORGANITZACIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DE VENEDORS DEL MERCAT MUNICIPAL COM A COMUNITAT DE TITULARS DE LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES DELS LLOCS DE VENDA.

Fets

1. És voluntat de l'Ajuntament de Calafell, impulsar la constitució i aprovació dels Estatuts reguladors de la organització de l' "Associació de Venedors del Mercat de Calafell" com a comunitat de titulars de les concessions administratives dels llocs de venda del Mercat de Calafell, ordenant el règim concessionat dels elements d'ús privatiu particular, i els elements comuns del Mercat municipal de Calafell.

2. La idea dels Estatuts és complir amb allò estipulat en l'article 20 del Reglament del Mercat, i que esdevé un mandat obligatori:

"20.1.- Per a la representació dels titulars de les parades i del supermercat davant l'Ajuntament i, de la societat concessionària de la millor organització, control i promoció del mercat, es constituirà una comunitat de concessionaris que aprovarà els seus propis estatuts de funcionament.

20.2.- En la Comunitat de Concessionaris del Mercat obligatòriament, totes les persones titulars de les parades i del supermercat. Adoptarà el nom d' "Associació de Venedors del Mercat de Calafell", sens perjudici dels drets individuals d'associació, als efectes de les funcions dels distints Capítols d'aquest Reglament.

20.3.- Seran, en tot cas, funcions pròpies de l'Associació de Venedors del Mercat de Calafell, com a comunitat de concessionaris:

- a) Proposar l'adopció de les mes manteniment del mercat.
- b) Actuar com a part interessada, sempre que ho cregui oportú, en expedients relacionats amb allò que es refereix l'apartat anterior.
- c) Informar els expedients que es trametin en relació el mercat d'acord amb el present Reglament.
- d) Col·laborar amb l'Ajuntament, o amb la societat concessionària del mercat, si existís, per al compliment d'aquest Reglament, i de quantes altres normes siguin d'aplicació, especialment les refer de mercat i normalització lingüística.
- e) Promoure la formació dels comerciants i els seus treballadors.
- f) Informar el calendari anual de treball i vacances.
- g) Si no existís la societat concessionària municipal, els serveis i subministraments que s'estimin convenients, de comú acord.
- h) Impulsar i promoure el mercat i la seva imatge, de comú acord amb l'Ajuntament i la

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3904e0132b4e42c78428f8b4c1e39208001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



societat concessionària, si existís.

20.4.- L'Associació de Venedors del Mercat de Calafell formarà, per a cada exercici, un pressupost que comprendrà, si s'escau, les despeses de:

- a) Manteniment i neteja general.
- b) Vigilància i seguretat.
- c) Promoció i publicitat conjunta.
- d) Despeses generals.

L'import total de les despeses pressupostades es repartirà d'acord amb els coeficients participació assenyalat en l'article 19.2 i s'assenyalaran les dates pel cobrament de les quantitats corresponents, segons els pagaments que s'hagin de realitzar."

3. Període d'exposició pública:

A aquest efecte, s'ha de publicar un anunci al diari oficial corresponent a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient, o la part de l'expedient que s'acordi.

L'anunci ha d'assenyalar el lloc d'exhibició, i en tot cas ha d'estar a disposició de les persones que el sol·licitin a través de mitjans electrònics a la seu electrònica corresponent, i ha de determinar el termini per formular al·legacions, que en cap cas pot ser inferior a vint dies.

La incompareixença en aquest tràmit no impedeix els interessats d'interposar els recursos procedents contra la resolució definitiva del procediment.

La compareixença en el tràmit d'informació pública no atorga, per si mateixa, la condició d'interessat. No obstant això, els qui presentin al·legacions o observacions en aquest tràmit tenen dret a obtenir de l'Administració una resposta raonada, que pot ser comuna per a totes les al·legacions que plantegin qüestions substancialment iguals.

De conformitat amb el que disposen les lleis, les administracions públiques poden establir altres formes, mitjans i cursos de participació de les persones, directament o a través de les organitzacions i associacions reconegudes per la llei en el procediment en què es dicten els actes administratius.

4. Atès l'informe de secretaria que consta al cos de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Reglament del mercat municipal publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 22 de juny de 2013 i corregit en data 5 de juliol de 2013.

2. Codi Civil de Catalunya (CCC), en concret els articles aplicables a les comunitats de propietaris i concessionaris de la Llei 5/2006 de 10 de Maig.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3904e0132b4e42c78428f8b4c1e39208001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





3. Plecs de Clàusules administratives generals i particulars, i pels contractes de les concessions.
4. Llei 39/15 de 1 d'octubre de procediment administratiu comú.
5. Llei 40/15 de 1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.
6. Decret 3233/2019 de 19 de juny de constitució de les àrees de tinent i tinentes d'alcaldia i delegacions de l'alcaldia en els tinentes d'alcalde i en els regidors

La Comissió Informativa de Promoció de la Ciutat amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals: PSC, la regidora no adscrita senyora Teresa González Santiago i la regidora d'ECP-ECG i amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals: ERC i Sumem+Junts, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1. Aprovar inicialment els Estatuts reguladors de l'organització de l'Associació de Venedors del Mercat de Calafell" com a comunitat de titulars de les concessions administratives dels llocs de venda del Mercat de Calafell.
2. Acordar pel mateix òrgan un període d'informació pública, en el qual es podran presentar alegacions i reclamacions pel període de trenta dies hàbils, les quals seran contestades, si s'escau, en l'acord d'aprovació definitiva. En cas de no presentar-se cap d'elles, l'acord aprovat inicialment esdevindrà definitiu, sense perjudici de l'entrada en vigor de l'acord al dia següent de la publicació de l'anunci de la declaració de l'aprovació definitiva.
3. Publicar els acords corresponents als diaris oficials, taulells d'edictes i web de l'Ajuntament.
4. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.
5. Notificar el present acord a totes les parts interessades.

Signatura 1 de 1
 MARIA LLUISA LASTRA FLORES
 27/09/2021
 Tinent PROMOCIÓ DE LA CIUTAT

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3904e0132b4e42c78428f8b4c1e39208001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	

ESTATUTS DE LA COMUNITAT
“ASSOCIACIÓ DE VENEDORS DEL MERCAT DE CALAFELL”
(Comunitat de titulars de les concessions administratives)

Article 1. Objecte de La Comunitat.

- 1.1. Aquests Estatuts regulen la organització de l’ **“Associació de Venedors del Mercat de Calafell”** com a comunitat de titulars de les concessions administratives dels llocs de venda del Mercat de Calafell (en endavant “Associació de Venedors del Mercat de Calafell”, “Associació” o “comunitat”), el règim concessionat dels elements d’ús privatiu particular, i els elements comuns del Mercat municipal de Calafell (en endavant Mercat).

Els presents Estatuts es regeixen pel títol de constitució de la Propietat horitzontal, pel Reglament del Mercat de Calafell i per allò que s’estableix al **Codi Civil de Catalunya** (CCC), en concret els articles aplicables a les comunitats de propietaris i concessionaris de la Llei 5/2006 de 10 de Maig. Així mateix, els 321 a 324, 551, 552 i 553 del CCC seran aplicables exclusivament en allò no previst en aquests Estatuts; i en el seu defecte, serà d’aplicació la resta de l’ordenament jurídic civil vigent.

- 1.2. La finalitat de l’ Associació és promoure i impulsar comercialment el Mercat de Calafell. D’acord amb aquesta finalitat, l’Associació de Venedors del Mercat de Calafell podrà adoptar les mesures que contribueixin a la millora de la qualitat i de la competitivitat del servei de mercat. Així mateix, l’Associació podrà assumir, taques d’administració, de conservació, de manteniment i de neteja, i de subministrament de les parts de comunes del mercat, en els termes que estableixi la seva Junta General.
- 1.3. En compliment de l’article 20.2 del Reglament del Mercat de Calafell ¹, es constitueix l’Associació com a comunitat dels titulars de les concessions administratives dels llocs de venda del Mercat de Calafell, en especial pel que fa als elements d’ús privatiu compartits del mercat i els elements comuns, d’acord amb el que preveu l’apartat 2 de l’article 553-2 i l’article 551-1 del CCC.

El nou Mercat de Calafell està construït sobre sòl qualificat d’equipaments, al solar delimitat pel Passeig de la Unió, amb la carretera del Sanatori, la carrerada d’en Ralet i

¹ Reglament del Mercat de Calafell. Publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 22 de juny de 2013 i corregit en data 5 de juliol de 2013.



la via del ferrocarril que uneix Barcelona amb Tarragona. L'immoble té la qualificació jurídica de bé demanial de servei públic.

- 1.4. En cas que alguna parada, o algun altre element privatiu associat a la venda, no estigui subjecte a concessió administrativa de forma temporal o permanent, la representació d'aquests espais serà atribuïda a l'Ajuntament de Calafell, en virtut a la seva condició de titular del ple domini.

Article 2. Duració.

La comunitat de l' "Associació de Venedors del Mercat de Calafell" es constitueix per temps indefinit, i sense duració temporal determinada.

Article 3. Domicili social.

L' "Associació de Venedors del Mercat de Calafell" estableix el seu domicili social al propi Mercat de Calafell, carrer Sant Pere, s/n, podent ésser traslladat a un altre domicili mitjançant acord de la Junta Directiva.

Article 4. Mandat obligatori dels concessionaris.

- 4.1. En la present entitat, com a comunitat de concessionaris del mercat municipal, hi seran inclosos com a membres de l'Associació, obligatòriament, totes les persones titulars de les concessions de les parades i del supermercat.
- 4.2. Les normes contingudes en aquests Estatuts són obligatòries per tots els concessionaris actuals i futurs i, amb aquesta finalitat, se'n farà menció en tots els actes de gravamen, transmissió o cessió, temporal o definitiva, de les concessions.
- 4.3. Aquests Estatuts s'entenen, en tot cas, sens perjudici de les determinacions del Reglament del Mercat de Calafell, dels Plecs de Clàusules administratives generals i particulars, dels contractes reguladors de les concessions i dels acords subscrits per l'Ajuntament de Calafell, que tindran preeminència i vincularan jurídicament a la comunitat.
- 4.4. Els presents estatuts de la comunitat de concessionaris no podran contravenir el Reglament del Mercat de Calafell, els preceptes imperatius aplicables del Codi Civil Català ni l'ordenament jurídic administratiu.

Article 5. Elements comuns.

- 5.1. Són elements comuns els que es descriuen en el CCC i quan no siguin mencionats en el CCC, serà d'aplicació l'ordenament jurídic de competència superior al CCC. Així, s'entenen com elements o espais comuns del Mercat de Calafell els que estan identificats amb color groc en els plànols adjunts i relació de coeficients adjunts a aquests estatuts.



- 5.2. Mitjançant proposta prèvia de la Junta Directiva de l'Associació de Venedors del Mercat de Calafell, correspondrà finalment a l'Ajuntament de Calafell, autoritzar l'explotació d'aquests elements comuns per tercers, ja sigui a títol oneros o gratuït.
- De totes aquestes autoritzacions d'explotació, ja siguin puntuals o per un període determinat, es donarà compte a la Junta General de l'Associació. L'explotació econòmica dels espais comuns podrà meritjar ingressos en favor de l'Associació, de conformitat amb l'acord de gestió que autoritzi l'Ajuntament.

Article 6. Finalitat dels elements o espais comuns.

- 6.1 L'ús, destí i aprofitament dels espais comuns s'adequaran a la finalitat específica de servei públic de mercat municipal.
- Si l'Associació de Venedors del Mercat de Calafell disposa de l'autorització per part de l'Ajuntament de l'explotació d'aquests elements comuns, haurà d'acordar en Junta General els criteris generals de l'ús, destí i aprofitament i delegar en la Junta Directiva, les condicions específiques de l'explotació.
- 6.2. L'Ajuntament de Calafell tindrà preferència en la reserva d'ús dels espais comuns, per a les campanyes institucionals o altres finalitats que estimi convenients.
- Com a titular de ple domini, l'ús dels espais comuns no tindrà cap cost per a l'Ajuntament, el qual haurà de fer-se càrrec de les despeses derivades d'electricitat, aigua, neteja i conservació d'aquest ús específic -en cas d'ús dels espais comuns-, i si aquestes despeses es generessin; tot i així, sempre d'acord amb les previsions dels Plecs Generals de les concessions administratives, contractes de concessió i Reglament del Mercat.
- 6.3. En cap cas, aquests usos dels espais comuns podran interferir o obstaculitzar l'activitat pròpia del Mercat i dels seus usuaris (parades i supermercat).

Article 7. Elements privatis.

- 7.1. Els elements privatis o d'ús privatiu són els corresponents a cada titular de la concessió, d'acord amb les condicions descrites en els contractes de concessió administrativa, per un termini de 30 anys, a partir de la seva signatura en el seu moment.
- 7.2. Els llocs de venda, els dipòsits, els magatzems i les dues places d'aparcament són elements privatis particulars separats, tant de l'espai general del mercat com del supermercat, identificats amb color blanc en els plànols i relació de coeficients de participació adjunts a aquests Estatuts.
- 7.3. Cap concessionari titular d'algun element privatiu podrà modificar-lo, ni tan sols per a millorar-lo o fer-lo més rendible, sense el consentiment de l'Ajuntament.



- 7.4. Encara que un concessionari fes obres que milloressin l'esmentat objecte sense que l'Ajuntament o els altres hi manifestessin oposició expressa, en cap cas podrà exigir el rescabament de les despeses ni amb els seus interessos legals meritats.

Article 8. Obligacions dels concessionaris del Mercat municipal.

- 8.1. Pel correcte manteniment de l'immoble del Mercat municipal, els seus serveis interiors, exteriors, tributs, càrregues, obligacions i despeses derivades del funcionament del mateix, i de les responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització conforme obliga l'article 553-3 del CCC, s'atribueix a cada element d'ús comú la quota de participació que s'especifica als annexos, en relació amb el total de la finca.

- 8.2. S'acorden les següents previsions en relació al fons de reserva:

- a) Es destinarà una quantitat no inferior al 5% de les despeses comunes pressupostades a la constitució d'un fons de reserva. La constitució d'aquest fons ha de figurar en el pressupost de la comunitat.
- b) La titularitat del fons de reserva correspon a tots els titulars de les concessions, però resta afectat a la comunitat.
- c) El fons de reserva es dipositarà en un compte bancari específic. Els administradors només podran disposar-ne, amb l'autorització del president, per a atendre despeses imprevistes de caràcter extraordinari i urgent, aprovades degudament.
- d) El romanent del fons de reserva d'un any s'integra en el de l'any següent, de manera que les aportacions que hagin de fer els titulars de les concessions es reduiran a les que calgui per a arribar al 5% de les despeses comunes pressupostades.

- 8.3. S'acorden les següents previsions en relació a l'afectació real:

- a) En els supòsits de transmissió o gravamen de la concessió, l'adquirent quedarà subrogat en els drets i obligacions que l'anterior titular tingués en relació amb la comunitat, d'acord amb el que s'estableix a l'art. 553-5 del CCC.
- b) Els elements d'ús privatiu estan afectats amb caràcter real i responen del pagament de les quantitats que deuen els seus titulars, i també els anteriors respectius, per raó de despeses comunes, ordinàries o extraordinàries.
- c) Aquestes quantitats han de correspondre a la part vençuda de l'any en què es transmeten i dels anys anteriors, llevat que hagin prescrit, sense perjudici de la responsabilitat de qui transmet.
- d) Els transmissors, en l'escriptura de transmissió onerosa d'un element privatiu, han de declarar que estan al corrent dels pagaments que els corresponen o, si s'escau, han de consignar o avalar els que tenen pendents, i han d'aportar un certificat relatiu a l'estat de llurs deutes amb la comunitat.
Aquest certificat ha de ser expedit per qui n'exerceixi la secretaria, en el qual han de constar, a més, les despeses ordinàries aprovades però pendents de repartir, siguin ja exigibles o no.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3904e0132b4e42c78428f8b4c1e39208001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



- 8.4. A banda del cànon, tributs, preus públics, tarifes i altres despeses que cada concessionari haurà d'assumir d'acord amb el Reglament del Mercat, els Plecs de clàusules generals i particulars, i els contractes de les concessions administratives, pel funcionament bàsic del Mercat, els òrgans de la comunitat de concessionaris podrà aprovar altres despeses, per a la promoció comercial, publicitat i difusió, entre d'altres finalitats, que representaran també despeses comunes del Mercat, podent ésser les previstes en l'article següent, així com derrames negatives.

Article 9. Despeses de la Comunitat de concessionaris del Mercat municipal.

- 9.1. Les despeses que hauran d'assumir els titulars de la present comunitat són les següents:


- Les despeses previstes en el Reglament del Mercat i en els contractes de les concessions.
- Les altres despeses aprovades pels òrgans de la comunitat.
- Les derrames negatives que s'aprovin.


Per al càlcul de les quotes corresponents d'aquestes despeses, s'aplicarà a banda de la participació privativa, la part alíquota del coeficient de repercussió de les parts comunes del Mercat, que en tot cas seran proporcionals als metres quadrats de superfície ocupada pels diferents espais privatius als que es té dret, d'acord amb els plànols annexos. És a dir, el percentatge de participació indicat en els documents annexos servirà de mòdul o coeficient proporcional per determinar la participació de cada titular o concessionari. Aquesta assignació ho serà sense perjudici dels criteris establerts en el punt 9.4.

- 9.2. Aquestes despeses seran aprovades en la periodicitat que correspongui per l'Ajuntament de Calafell, i se n'informarà a l'Associació de Concessionaris del Mercat. Si concorreguessin circumstàncies excepcionals degudament justificades que suposessin escreix de despesa, l'Ajuntament podria acordar una revisió superior de l'import de les quotes assignades.

- 9.3. Seran per compte dels titulars de la comunitat, d'acord amb els seus coeficients de participació, en relació als espais privatius però també als espais comuns, les despeses següents:
- a) Les de consum d'energia elèctrica, gas, aigua i altres subministraments pel funcionament bàsic del Mercat, en el marc de la contractació que realitzi l'Ajuntament, si no estigués prevista qualsevol altra fórmula.
 - b) Les despeses de caràcter sanitari i de neteja dels espais comuns.
 - c) Les despeses de recollida de residus i el seu tractament.
 - d) Les assegurances de l'edifici i dels serveis.
 - e) La resta de despeses comunes, altres despeses i serveis complementaris pel manteniment del Mercat.

Signatura 1 de 1
MARIA LLUISA LASTRA FLORES
27/09/2021
TINENT PROMOCIÓ DE LA CIUTAT

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3904e0132b4e42c78428f8b4c1e39208001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp



9.4. S'estableixen els següents criteris d'assignació de despesa:

- Els titulars o concessionaris dels elements privatis de la planta soterrani queden exonerats de satisfer les despeses ordinàries i extraordinàries que puguin generar els elements, instal·lacions i serveis comuns que siguin propis de la planta baixa i planta pis del referit edifici del Mercat, i a l'inrevés.

En la planta soterrani hi haurà una distribució de despeses respecte els espais comuns de la zona de càrrega i descàrrega, magatzems de les parades (en verd en el plànol) que seran els encarregats del seu manteniment, neteja, consum elèctric, aigua, i altres subministraments i muntacàrregues, en el que no participaran la resta d'elements privatis de la mateixa planta (aparcament i supermercat)

- Les despeses que es ponderaran en funció d'aquest paràmetre **d'assignació per plantes** seran les de neteja, consum elèctric, aigua, altres subministraments, control d'accessos, manteniment i reparacions ordinàries dels espais comuns.
- Les despeses que es ponderaran en base a **coeficients en la seva totalitat**, seran les corresponents a assegurances, alarmes, manteniment d'ascensors, rampes elèctriques, consergeria i vigilància, i administració.


9.5. Tindran la consideració de despeses comunes estructurals de l'Edifici del Mercat municipal les següents: despeses de reconstrucció i reposició corresponents a l'estructura, la cimentació, els murs, la coberta, els elements de l'estructura vertical i horitzontal, les façanes, les claraboies, així com els elements que assentin les cobertes i teulades, i totes aquelles de manteniment i reparació que no siguin ordinàries per l'ús, que aniran a càrrec de l'Ajuntament de Calafell com a titular del domini de l'immoble.


9.6. En relació amb la obligació de l'Associació de Venedors prevista en el Reglament del Mercat, de contractar i gestionar -prèvia autorització municipal- els serveis i subministraments que s'estimin convenients, en cas de no existir societat concessionària; s'entén a aquests efectes, i de forma provisional, a la societat municipal CEMSSA, com a societat concessionària per a l'administració del Mercat.

La consideració de l'apartat anterior ho serà, almenys, fins que l'Associació de Venedors ho encarregués, si fos el cas, a una altra entitat o empresa administradora, previ consentiment de l'Ajuntament; i sense perjudici de les potestats d'exercici d'autoritat de la Corporació municipal i de les potestats d'encarregar a CEMSSA les seves facultats d'intervenció respecte el servei municipal de Mercat.

9.7. En relació a les despeses indicades a l'apartat anterior, -de serveis i subministraments que s'estimin convenients-, seran d'autorització municipal qualsevol alta, baixa o

Signatura 1 de 1
MARIA LLUISA LASTRA FLORES
27/09/2021
TINENT PROMOCIÓ DE LA CIUTAT

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3904e0132b4e42c78428f8b4c1e39208001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp



canvi de proveïdor o del subministrament o servei en si, relatius al funcionament bàsic i necessari del Mercat, així com acordar la periodicitat dels rebuts.

Serà facultat de decisió de la comunitat de l'Associació de Venedors del mercat, així com la seva repercussió als titulars de les parades, totes aquelles despeses aprovades que no fossin necessàries pel funcionament bàsic del mercat, com per exemple, les que s'han indicat de promoció, publicitat, difusió comercial o derrames negatives, entre d'altres.


- 9.8. L'Ajuntament de Calafell podrà calcular de nou les quotes en funció de les modificacions que hi puguin haver de les superfícies de les entitats privatives.


Article 10. Obligació del pressupost anual i pagaments de les quotes.

- 10.1. L'Associació de Venedors formarà per a cada exercici un pressupost que comprendrà, si s'escau, totes les despeses previstes i aprovades.
- 10.2. En relació als pagaments s'hauran de distribuir les quotes per coeficients establerts a l'apartat 9.4 i indicar la periodicitat, els venciments i les dates de pagament. Els concessionaris hauran de satisfer, en la forma i en el temps que fixi la Junta Directiva, les quotes que aquesta els presenti respecte les despeses que n'és competent la Junta General.
- 10.3. No complir amb el pagament de dos o més quotes o rebuts es considerarà una falta greu d'acord amb l'apartat I, de l'article 27.3 del Reglament del Mercat i podria comportar la suspensió de l'activitat en el Mercat. A més, requerit formalment el pagament, el concessionari morós i no verificat, a tenor d'allò disposat a l'article 21 de la Llei de Propietat Horitzontal, se li podran exigir, si s'escau, els deutes pendents per via administrativa de constrenyiment o judicial.
- 10.4. Les quotes ordinàries de les despeses es faran efectives en els períodes acordats. Les quotes especials o extraordinàries es faran efectives en el termini que determini la Junta General, o en el seu defecte o per delegació, la Junta Directiva. Les quotes especials o extraordinàries acordades per la comunitat, es faran efectives per domiciliació bancària i/o transferència bancària al compte corrent de la mateixa.
- 10.5. Els concessionaris que, sigui quina sigui la causa, no explotin ni utilitzin els elements d'ús privatiu de la seva titularitat, o els elements privatis d'ús compartit, estaran igualment obligats a satisfer les despeses comuns del mercat municipal, en el temps i forma previstos, d'acord amb el punt 2 de l'article 553-45 del CCC.

Article 11. Possibles ingressos.

Signatura 1 de 1
MARIA LLUISA LASTRA FLORES
27/09/2021
TINENT PROMOCIÓ DE LA CIUTAT

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	3904e0132b4e42c78428f8b4c1e39208001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp



- 11.1. Pel que fa als ingressos, i amb independència dels ingressos derivats de les quotes ordinàries i extraordinàries aportades pels titulars de les concessions, l'Associació podrà obtenir altres ingressos en el marc de les normatives reguladores aplicables.

Article 12. Gestió dels aparcaments.

- 12.1. La organització, funcionament i gestió de l'element privatiu del pàrquing de la planta soterrani del Mercat, i de l'aparcament exterior, serà per compte de l'Ajuntament, ja sigui de manera pròpia o a càrrec de la societat municipal.
- 12.2. Els titulars concessionaris dels elements privatis del Mercat, -així com el personal que hi treballi-, no podran utilitzar els aparcaments esmentats a l'apartat anterior, ja que seran reservats a l'ús dels clients.
- 12.3. Només en el cas que la gestió dels pàrquings estigués atribuïda a l'Associació, els beneficis de l'explotació del mateix, si es generessin, podrien ser considerats ingressos de l'Associació, d'acord amb l'article 11 dels presents Estatuts; ingressos que s'aplicarien a la gestió del servei del Mercat municipal, amb el corresponent reflex en els pressupostos liquidats anualment, i sempre d'acord amb el conveni d'encàrrec que es formalitzés amb l'Ajuntament o amb la societat municipal, si fos el cas.
- 12.4. No es podrà demanar o instar la divisió de la propietat horitzontal encara que part de l'objecte sobre el qual recau la comunitat sigui un local o espai que es destina a places d'aparcament o a trasters, de manera que cada concessionari té el seu ús sense participar dels drets que corresponen als titulars de domini en la divisió de la propietat horitzontal.
- 12.5. Els concessionaris no disposaran de cap dret de preferència legal corresponents al règim jurídic de propietaris.

Article 13. Òrgans de la comunitat.

Són òrgans de l'Associació de Venedors del Mercat de Calafell:

- La Junta General.
- La Junta Directiva i els seus vocals estatutaris.
- El/la President/a i els/les dos Vicepresidents.
- El Secretari/ària; i, opcionalment, un Tresorer/a.

Article 14. De la Junta General.

- 14.1 Als efectes de l'adopció d'acords, amb independència dels corresponents coeficients fixats en els presents estatuts, s'estableix un règim general d'adopció d'acords on correspondrà un vot per a cadascun dels titulars de les diferents concessions administratives de les parades i supermercat. En cas d'empat, es tornarà a debatre i repetir la votació, i si succeeix un nou empat, es donarà trasllat a l'Ajuntament conforme el sistema previst a l'apartat 14.3.
- 14.2. No obstant, el concessionari del supermercat tindrà la potestat d'objectar els assumptes que tinguin incidència en qualsevol àmbit de la seva activitat. És per això, que un cop

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3904e0132b4e42c78428f8b4c1e39208001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



rebuda l'ordre del dia, el concessionari del supermercat podrà vetar aquells punts que consideri que li afecten de manera directa.

En aquest supòsit, de manera excepcional la votació no s'efectuarà mitjançant el règim general d'adopció d'acords – un titular de la concessió administrativa/un vot – sinó que el supermercat disposarà d'un nombre de vots proporcional a la seva quota de participació en la totalitat del mercat. Tindran aquesta consideració els temes que afectin als horaris i dies d'apertura i tancament del Mercat, així com els que afectin al model de venda que s'aplica a la resta de supermercats de la cadena.

- 14.3. En cas que un assumpte, a excepció dels descrits anteriorment, sigui compartit entre mercat i supermercat, la Junta Directiva o el propi Supermercat indistintament, podran presentar una sol·licitud a l'Ajuntament, mitjançant registre d'entrada, instant a la seva resolució per part de l'administració municipal.

En relació als assumptes referents al pàrquing i a la planta soterrani en general, els acords adoptats pels òrgans previstos de l'Associació de concessionaris, hauran de ser convalidats per l'Ajuntament, el qual podrà exercir un dret de vet.

- 14.4. D'acord amb les condicions de convocatòria que s'estableixen a l'article 553-21 de la CCC, la Junta General es reunirà com a mínim de forma ordinària dues vegades a l'any:

- Una primera per tal d'aprovar els pressupostos i procedir, si s'escau, a la renovació o ratificació de càrrecs directius i administratius. La Junta de pressupostos tindrà lloc durant el tercer trimestre de cada any.
- Una segona per la liquidació dels comptes. La junta d'aprovació de comptes es celebrarà durant el primer trimestre de cada any. L'exercici econòmic es tancarà tots els anys a 31 de desembre de l'exercici, i comprendrà l'any natural

- 14.5. També podrà reunir-se la Junta General, segons contempla l'article 533-20, apartat 2 del CCC, en altres ocasions que ho consideri convenient el President o ho demani la quarta part dels titulars de concessions que representin, com a mínim, el 25% de les quotes de participació. En aquest cas, la convocatòria anirà signada pels convocants de la Junta General o bé pel propi secretari en representació dels mateixos, establint l'ordre del dia, el lloc, data i hora de la primera i segona convocatòria.

- 14.6. Els acords adoptats per la Junta General de l'Associació, en la forma i en el fons, s'ajustaran a allò que es disposa per a cada cas als quòrums i requisits fixats a l'article 553-25 del CCC, i el que preveu l'article 12.5.2. del Reglament del Mercat de Calafell.

- 14.7. Sempre que sigui possible la Junta General es celebrarà a l'edifici del mercat municipal, malgrat això podrà celebrar-se per raons de comoditat, i prèvia autorització, en dependències de l'Ajuntament de Calafell.

- 14.8. La modificació de quotes i participacions només podrà efectuar-se per acord de la Corporació municipal.

Article 15. De la Presidència i els òrgans de Govern.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3904e0132b4e42c78428f8b4c1e39208001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



- 15.1. La Junta General elegirà, entre els titulars de la concessió de les parades de l'espai general, un/a President/a que representarà a l'Associació en els assumptes que l'afectin i amb les facultats i obligacions previstes a l'article 553-16 del CCC.
Per a ser elegit, la persona candidata haurà de rebre la majoria dels vots representats dels titulars de l'espai general del Mercat.
- 15.2. La Junta General també elegirà, d'acord amb l'apartat 6 de l'article 553-15 del CCC, la Junta Directiva, que estarà formada pel President/a de l'Associació, per un/a Secretari/ària, amb veu i sense vot; i per tres Vocals.
- 15.3. Un dels vocals serà el concessionari del supermercat, i l'altre ho serà en representació de l'Ajuntament
- 15.4. Els Vocals tindran les funcions que determinin els presents Estatuts, el Reglament de Règim Interior, si fos el cas, el Reglament del Mercat i les que els hi delegui el President. En tot cas correspondrà als Vocals, la substitució del President en cas absència, indisposició, renúncia, malaltia o altres situacions que l'impossibilitin o dificultin l'exercici del càrrec, en exercici de la Presidència accidental. Exerciran aquesta funció de substitució pel següent ordre: el vocal designat per l'Ajuntament, el vocal designat pel Supermercat, i el tercer vocal, entre les parades del Mercat.
- 15.5. El Secretari, en serà de la Junta General i de la Junta Directiva. La seva elecció podrà recaure en un titular de concessió o ser aliè.
En cas que el Secretari sigui un titular de concessió, podrà ser assistit per una persona física o jurídica aliena a l'Associació de concessionaris, a proposta i aprovació de la Junta Directiva, sempre que aquesta reuneixi la formació i qualificació professionals idònies.
- 15.6. La Junta General designarà els membres de la Junta Directiva pel sistema descrit en l'apartat 1 d'aquest article, pel període d'un any, renovables. Si no es renoven, seguiran en les seves funcions de forma prorrogada automàticament.
- 15.7. El/la candidat/a per a la presidència haurà de convocar, constituir i presentar els membres que l'acompanyaran en la Junta Directiva:
- President/a.
 - Un dels vocals.
 - Secretari/ària, amb veu i sense vot.
- 15.8. Si no es presenten candidatures, els càrrecs s'elegiran seguint el sistema d'ordre que la Junta General estableixi, essent obligatòria la seva acceptació.
- 15.9. L'exercici dels càrrecs és gratuït, d'acord amb l'apartat 3 de l'article 553-15 de la CCC.

Article 16. De la Junta Directiva.

- 16.1 L'Ajuntament de Calafell només podrà ostentar el càrrec de vocal a la Junta Directiva de l'Associació, podent ser un membre de la Corporació o un tècnic municipal, o algun

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3904e0132b4e42c78428f8b4c1e39208001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



representant de la societat municipal pertanyent al sector públic Ajuntament de Calafell.

- 16.2 A cada membre de la Junta Directiva, de ple dret, li correspon un vot (aquells que tenen la condició de concessionaris) i en cas d'empat la presidència tindrà vot de qualitat.
- 16.3 La Junta Directiva ajustarà el seu funcionament al de la Junta General en tot allò que sigui compatible, en el cas que no existeixi una regulació pròpia adoptada per la Junta General o prevista, si així s'escaigués, en un Reglament de Règim Interior.
- 16.4 La Junta Directiva es reunirà, llevat de causa justificada, a les dependències del Mercat i tindrà les competències establertes en aquest Estatut o les que li atribueixi el Reglament del Mercat o el Reglament de Règim Interior, si fos el cas.
- 16.5 La Junta Directiva podrà autoritzar l'assistència a les seves reunions dels assessors que considerin convenients.
- 16.6 Caldrà especificar les regles de convocatòria i quòrum mínim de celebració, essent aquesta de 8 dies naturals mínim de convocatòria.
- 16.7 El sistema de votació serà el descrit al punt 14.1 d'aquests Estatuts, en funció si els acord afecten al Mercat general o al Supermercat.
- 16.8. En el cas de juntes extraordinàries per a tractar d'assumptes urgents, tan sols cal que els propietaris tinguin coneixement de les convocatòries, les citacions i les notificacions abans de la data en què s'hagi de tenir la reunió.
- 16.9 Els vots dels propietaris que no assisteixin a la reunió es computen com a favorables, sens perjudici de llur dret d'oposició.
Abans de cada reunió, caldrà donar a conèixer la llista dels concessionaris amb deutes pendents amb la comunitat i l'advertiment que tenen veu però que no tenen dret d'exercir el vot.

Article 17. Llibres d'actes.

- 17.1 D'acord el que disposa l'article 553-28 del CCC, l'Associació disposarà d'un llibre d'actes que serà legalitzat davant del Registre de la Propietat. Tots els acords de la Junta General, Junta Directiva i d'altres òrgans directius, si s'escau, seran transcrits en l'esmentat llibre d'actes. L'Associació disposarà, entre altres, dels llibres comptables corresponents.
- 17.2 Correspon al Secretari de l'Associació la custòdia i conservació del Llibre d'actes.

Article 18. Obres en els elements comuns i compartits.

- 18.1. Les obres de reparació de caràcter ordinari que es portin a terme en els elements comuns i en els elements privatis compartits del mercat municipal són a càrrec de l'Associació de Venedors, i en funció de la ubicació o naturalesa de l'obra, ho serà en base als criteris d'assignació de l'apartat 9.4, que haurà comunicar-les degudament a l'Ajuntament per a la seva autorització. L'Associació podrà assumir obres, previ consentiment municipal.
- 18.2. Les reparacions que siguin injornables i que no demanin una derrama extraordinària podran ser autoritzades directament pel President/a, que haurà de notificar-ho a



l'Ajuntament de Calafell mitjançant la direcció, administració o gerència del mercat. Se n'haurà de donar compte a l'Associació en la propera Junta General.

- 18.3. En casos d'extrema necessitat, els concessionaris hauran de notificar al President/a la realització d'obres i reparacions al seu càrrec en elements comuns. En cas contrari, no es podrà exigir de l'Associació el reemborsament de les despeses satisfetes, tot i que siguin degudament acreditades, ni els interessos que s'hagin generat.
- 18.4. La comunitat ha de conservar els elements comuns de serveis i instal·lacions de l'immoble i mantenir-los en estat i funcionament correctes. Els concessionaris han d'assumir les obres de conservació i reparació necessàries.
- 18.5. Els titulars de les parades del mercat seran responsables compartits de totes les despeses per obres de manteniment ordinari de les parts comunes del mercat, però sempre només de forma proporcional al període en que siguin titulars del dret, i a les quotes resultants dels seus coeficients de participació aplicables en cada cas, planta baixa i primera, planta soterrani o general.
- 18.6. Les obres en elements comuns o que afectin a elements compartits o privatis i que siguin extraordinàries o estructurals seran de càrrec de l'Ajuntament conforme la clàusula 9.5.

Article 19. Obres en elements privatis particulars.

- 19.1. Els concessionaris hauran de comunicar a l'Ajuntament les obres, modificacions o reparacions que pretenguin realitzar als elements d'ús privatiu de la seva titularitat, a fi de comprovar que no afectin a elements o serveis comuns o a l'estètica o aspecte exterior i interior de l'immoble, conforme estableix en el punt 2, de l'article 533-36 del Codi Civil Català. Aquestes obligacions s'entenen sense perjudici de les que siguin exigibles d'acord amb el Reglament del Mercat de Calafell o el contracte de concessió, pel que fa a la necessitat d'obtenció de les preceptives llicències.
- 19.2. Els titulars de les concessions estan obligats a executar, al seu càrrec i en els elements d'ús privatiu de la seva titularitat, les reparacions que de no fer-se puguin danyar a un altre concessionari o a l'Associació, responnent dels danys que s'originin per la seva demora injustificada o incorrecta realització, sense perjudici de reposar els treballs executats incorrectament.
- 19.3. Aquest deure abasta també l'obligació d'adoptar les mesures adients per garantir que la imatge del mercat, que es responsabilitat de l'Associació, no resulti danyada per actuacions no acurades o negligents del concessionari.
- 19.4. La regulació de les obres es realitzarà d'acord amb l'article 23 del Reglament del Mercat.

Article 20. Ús i destí dels elements privatis.

L'ús, destí i aprofitament dels punts de venda i altres elements d'ús privatiu s'adequaran a la finalitat del servei públic del mercat municipal, d'acord amb el Reglament del Mercat de Calafell, els contractes de concessió i els acords municipals.

Article 21. Responsabilitat solidària.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3904e0132b4e42c78428f8b4c1e39208001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



El titular de la concessió respon directament o de forma solidària pels danys i perjudicis comesos per l'ocupant, arrendatari i/o persones que treballin amb ell, segons contempla el punt 2, de l'article 553-37 del CCC.

Article 22. Assegurances.

La Junta General haurà d'aprovar, amb les majories que preveu l'article 12.5.2. del Reglament del Mercat de Calafell, les condicions de l'assegurança de responsabilitat civil de l'activitat del mercat, així com l'entitat asseguradora i el capital assegurat.

Els concessionaris tindran l'obligació de participar, segons les respectives quotes, encara que tinguin la seva pròpia assegurança individual.

La pòlissa o pòlisses hauran de ser suficients per tal de poder fer front als riscos, en l'ús dels espais comuns, de les activitats de servei públic de mercat municipal.

Article 23. Dissolució

23.1. La Junta General pot acordar la dissolució de l'Associació de Venedors del Mercat de Calafell sempre que hi concorrin el supermercat i el 66% de la representació de les quotes de l'espai general, més l'autorització preceptiva de l'Ajuntament.

23.2. L'Associació de Venedors del Mercat Municipal de Calafell es pot dissoldre per les següents causes:

- a) Finalització del termini de les concessions administratives.
- b) Acord de la Junta General, en les condicions del precedent apartat 24.1.
- c) Resolució judicial ferma.
- d) Dissolució per ordre o intervenció acordada de l'Ajuntament.
- e) Abandonament.
- f) Desaparició, supressió o extinció del servei de Mercat municipal.

Article 24. Liquidació

24.1. Un cop acordada la dissolució s'ha d'obrir el període de liquidació, durant el qual l'Associació conserva la seva personalitat jurídica i els membres de la Junta Directiva passen a ser liquidadors, llevat que el jutge ordeni una altra cosa.

24.2. Els liquidadors s'han d'encarregar de les funcions establertes a l'article 553-59 del CCC.

Article 25. Comissió d'Arbitratge

25.1. Qualsevol concessionari que es consideri perjudicat pels acords i les actuacions d'altres concessionaris pot sol·licitar a la Presidència la formació d'una comissió d'arbitratge que decideixi, en darrera instància, les actuacions que cal seguir.



- 25.2. Aquesta Comissió d'Arbitratge estarà composta per cinc membres: el President/a de la Junta General, Secretari/ària, i Tresorer/a, si s'hagués nomenat, i els altres dos seran designats de la següent manera: un, a proposta del sol·licitant de l'arbitratge, i l'altre a proposta del concessionari les actuacions del qual siguin objecte d'impugnació.
- 25.3. La denúncia del concessionari, faculta a la Presidència per a que ordeni la paralització cautelar de les activitats denunciades, per a que les estudiï la Comissió d'Arbitratge.
- 25.4. Quan un concessionari denunciï les decisions o actuacions d'un altre, la Comissió d'Arbitratge s'ha de reunir en un termini màxim de cinc dies. Un cop escoltats els grups interessats, la Comissió decideix sobre els punts de la qüestió, per majoria més un dels assistents.
- 25.5. Aquesta resolució no podrà ser objecte de recurs sobre el fons de l'assumpte entre les parts en conflicte, sens perjudici de les actuacions que es puguin plantejar davant els Jutjats o Tribunals de Justícia, amb jurisdicció a la demarcació de Tarragona, pel que fa a aspectes formals, de procediment o d'ordenament jurídic en general.
- 25.6. Qualsevol modificació de superfície de l'objecte de les concessions, comportarà una nova distribució de coeficients, sense perjudici de la corresponent modificació contractual de la concessió administrativa.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- Per a les aprovacions, si s'escau, d'un possible Reglament del Règim Interior i per a les modificacions d'aquests Estatuts i de les normes de règim interior, serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta dels titulars de les parades, del titular del supermercat, i de l'Ajuntament de Calafell.

Segona.- Les referències efectuades als articles del Codi Civil Català (CCC) s'entendran desplaçades pels canvis de numeració d'articulat o modificació del contingut a què es vegi sotmès aquest Codi Civil en cada cas.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3904e0132b4e42c78428f8b4c1e39208001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

