OF1.3 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Naturalesa i fet imposable.

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2.- Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, les que modifiquin els aspectes exteriors d'edificis i instal·lacions i les necessàries per la implantació, l'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.

c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, molins de vent, aerogeneradors, instal·lacions fotovoltaiques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.

d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, les rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'avaries, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.

f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.

g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.

i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.

m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.

n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.

o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4.- Responsables i successors.

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència. Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, coparticipants o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, cas que s'hagin dissolt, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als participants o cotitulars de les entitats propdites.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a què es refereixen els apartats 2, 3 i 4 del present article s'exigiran als successors.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
b) Els participants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes de la seva incumbència que fossin necessaris per al compliment de les obligacions tributàries, fins els límits següents:

a) Quan s'han comès infraccions tributàries, respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el que calia per a pagar-les o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària i a la normativa que la desenvolupa.

Article 5.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.

No s'aplicaran més bonificacions que les legalment establertes.

En concret, s'aplicaran les següents bonificacions:

1. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les construccions, Instal·lacions o obres següents:

a) La construcció d'habitatges de protecció oficial d'iniciativa pública. Els interessats hauran d'aportar amb la seva sol·licitud documentació acreditativa d'haver sol·licitat lap qualificació d'habitatges de protecció oficial davant la Generalitat de Catalunya. S'haurà d'acreditar l'obtenció de la cèdula de qualificació definitiva, en el termini de 10 dies a partir de la seva concessió. En cas que s'hagi denegat aquesta cèdula, l'Ajuntament practicarà liquidació complementària de l'impost respecte de la quantitat bonificada, i dels interessos de demora que s'escaiguin, pel gaudi indegut de la bonificació.

b) Les de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles que estiguin inclosos en el Catàleg del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell.

c) Les realitzades per les Administracions Públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

2. Gaudiran d'una bonificació de fins al 50% de la quota de l'impost les obres d'especial transcendència en l'àmbit social o de foment de l'ocupació, circumstàncies que caldrà justificar en expedient especialment instruït a l'efecte.

3. Gaudiran d'una bonificació de fins al 30% les construccions, instal·lacions i obres referents a la construcció d'habitatges de protecció oficial d'iniciativa privada.

4. Es concedirà una bonificació d'un 95% de la quota de l'impost als subjectes passius que obtinguin la llicència urbanística per a la realització d'obres o instal·lacions relacionades amb el següents àmbits, i que no estiguin obligats normativament a fer-ho:

   La realització d'obres que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables, inclosos els sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar o la instal·lació de calderes de biomassa, ja sigui per a instal·lacions de sistemes d'escalfament d'aigua, calefacció i de producció d'energia elèctrica per a l'autoconsum.

   L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

   Per justificar aquests aspectes, s'haurà de presentar juntament amb la documentació per a sol·licitar la llicència urbanística municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica, on quedi reflectida la instal·lació proposada, el cost de les inversions realitzades i si procedeix, documentació que acrediti l'assessorament del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

   La bonificació es realitzarà sobre l'import de l'obra concreta que fomenta l'estalvi energètic i el seu atorgament estarà condicionat a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

   La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

5. Gaudiran d'una bonificació del 90% les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

   No tindran dret a aquesta bonificació les obres, construccions o instal·lacions a les quals els siguin d'aplicació les prescripcions contingudes al Decret de la Generalitat de Catalunya núm. 135, de 24 de març de 1995, de desplegament de la Llei sobre promoció de l'accessibilitat, supressió de barreres i aprovació del Codi d'accessibilitat.
   La base imposable sobre la qual s'aplicarà aquesta bonificació serà la corresponent exclusivament al cost d'execució material de les obres esmentades.

   La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

6. Gaudiran de bonificació les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. I a aquest efecte es declaren com a tals les obres que es detallen a continuació:

   6.1 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 50%, les obres de rehabilitació d'habitatges amb una antiguitat superior a 50 anys.

6.2 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 50%, les obres de millora o rehabilitació de façanes que s'executin en l'àmbit de les claus CH i SH del POUM.

6.3 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 50%, les obres consistents en la neteja i el tancament de solars en qualsevol indret del terme municipal.

6.4 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 50% les reformes de millora d'aparadors existents, dels locals comercials del municipi.

6.5 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 95%, les obres de reformes i modernització d'establiments comercials i de serveis implantats als nuclis urbans del Municipi amb una superfície inferior als 150 m2 i subjectes a llicència o a comunicació prèvia.

6.6 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 25% les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipaments.

6.7 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 25% les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en què l'Ajuntament hi sigui part activa.

6.8 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 25% les noves instal·lacions industrials que disposin de la certificació ISO-14001 o sistema EMAS a un mínim del 75% dels seus centres de treball a l'Estat Espanyol.

6.9 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 35% les obres o instal·lacions s'executin per part d'entitats amb caràcter no lucratiu.

6.10 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 50% les obres que suposin la primera instal·lació d'un ascensor en immobles de més de 20 anys d'antiguitat.

6.11 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 50% les obres de reparació de patologies estructurals que afectin edificis públics o privats radicats a Calafell i que tinguin més de deu anys d'antiguitat, sempre que s'acrediti fefaentment la patologia estructural, mitjançant l'aportació d'un document oficial original o còpia compulsada, lliurat per un laboratori públic o privat homologat.

6.12 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 50% les instal·lacions, obres o construccions que tinguin per objecte la primera instal·lació en tots els serveis i/o elements de l'immoble de què es tracti, d'un o diversos sistemes de recollida i aprofitament d'aigües pluvials en tot tipus d'usos, en què concorrin qualsevol de les següents circumstàncies:

a) quan d'acord amb els índexs de pluviometria del terme municipal, la captació previsible sigui suficient per cobrir completament la demanda d'aigua, a excepció de la d'ús de boca.
b) quan la instal·lació de captació aprofiti el 100% de la superfície susceptible d'aprofitament.

En qualsevol cas, per gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà adjuntar a la sol·licitud que es formuli a l'efecte, memòria justificativa on quedin detallats els següents extrems: superfície de captació, capacitat i característiques del dipòsit d'emmagatzematge, consum d'aigua de l'activitat, amb detall dels diferents usos i periodificació al llarg de l'any.

6.13 Les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin en parcel·les ubicades a l'àmbit del Parc Empresarial gaudiran de les següents bonificacions:

a) Si es promouen per una entitat de caràcter públic tindran una bonificació del 50%.

b) Si es promouen per una entitat de caràcter privat tindran una bonificació del 30%.

6.14 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 50% les construccions, instal·lacions i obres realitzades en els locals afectes a l'exercici d'una activitat econòmica de la qual el subjecte passiu n'és titular, quan concorri les següents circumstàncies:

a) que aquesta activitat s'hagi iniciat dins els dos anys anteriors a la sol·licitud de la llicència d'obres o urbanística, i

b) que hagi incrementat la mitjana de la seva plantilla al municipi en un 10% o més entre l'exercici anterior a la sol·licitud de la llicència i el precedent. Juntament amb la sol·licitud, el subjecte passiu o el seu representant presentarà una declaració sota la seva responsabilitat, que a banda de les dades identificatives, inclourà, les circumstàncies següents:

Data d'inici de les activitats i acreditació de no haver-se donat de baixa en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària en relació amb els dos exercicis immediatament anteriors a l'inici de les construccions, instal·lacions i obres per les quals es demana la bonificació.

Nombre total de treballadors, per cada exercici, tant de l'empresa com dels que presten serveis en centres de treball a Calafell. Caldrà annexar, per cada exercici, una relació de tots aquests treballadors, que indiqui el nom i cognoms, NIF, número d'afiliació de la Seguretat Social i la data d'inici de la prestació de serveis. A més, caldrà indicar expressament l'adreça del centre de treball on presta els serveis cadascun dels treballadors.

A la declaració s'adjuntarà còpia dels contractes de treball corresponents i còpia, degudament registrada davant la Tresoreria de la Seguretat Social, de la sol·licitud presentada per l'empresa per causar l'alta del treballador.

7. Les bonificacions previstes en aquest article tenen caràcter pregat i hauran de ser sol·licitades per l'interessat.

El termini de presentació de les sol·licituds s'inicia en el moment de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o comunicació i s'estén fins que sigui liquidat definitivament l'impost ICIO, d'acord amb l'article 8 i 9 d'aquesta ordenança.

Els beneficis regulats en aquest article no tindran caràcter retroactiu, i per tant no s'atorgaran a les sol·licituds presentades fora del termini establert.

8. La declaració d'interès municipal de les obres compreses en els apartats 1 a 4 i 6, correspondrà al Ple de la Corporació, o a la Junta de Govern, en cas de delegació per part del Ple de la Corporació.

Article 7.- Base imposable, quota tributària i meritament.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació definitiva. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

   - L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

   - Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

   - El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 8.- Règim de declaració i d'ingrés (Declaració-Liquidació). Liquidació provisional a compte i pagament.

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.

2. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeix la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'inicií la construcció, instal·lació o obra.

3. L'obligat tributari, ja ho sigui per sol·licitar una llicència o per presentar una declaració de responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que en constitueixin el fet imposable, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració de responsable o la comunicació prèvia, el projecte i el pressupost d'execució material estimat. Aquesta pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueix un requisit preceptiu.

4. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquest imports:

   a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest s'hagi visat pel Col·legi Oficial corresponent.

   b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum o els metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats, si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

5. En el supòsit que no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.

6. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra i aquesta comportés una modificació del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar la modificació del projecte o documentació tècnica amb el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateix manera que es va determinar en els apartats 3 i 4. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra. Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

7. L'ingrés del deute tributari resultant de la/les liquidacions s'haurà de fer en els terminis de l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per la pagament en període voluntari.

Article 9.- Liquidacions Definitives.

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació provisional a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.

   Cas que la liquidació resultés a retornar, l'Ajuntament ordenarà la seva devolució.

   Si la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei General Tributària. Transcorregut el termini voluntària de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència del interessos de demora i dels recàrrecs en els tremes previstos als article 26 i 28 de al Llei General Tributària.

2. L'Ajuntament pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'impost. Els que no atenguin als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a al Llei General Tributària.

3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La liquidació a que es refereix aquest apartat no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

Article 10.- Dret de devolució.

1. Els subjectes passius tindran dret a la devolució, total o parcial, de les quotes per aquest impost, per no haver-se iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, en els següents casos:

   a) Quan es denegui la llicència urbanística sol·licitada o es deixi sense efecte la comunicació.

   b) Quan, malgrat haver-se concedit la llicència urbanística sol·licitada o haver produït efectes la comunicació, el subjecte passiu hi renunciï, o bé, es declari la suspensió o caducitat per part de l'Ajuntament.

2. En cap cas es tindrà dret a la devolució dels quotes satisfetes, quan el subjecte passiu comenci l'execució de la construcció, instal·lació o obra, i sense perjudici de la seva situació legal i urbanística.

Article 11.- Actuacions inspectores i règim sancionador.

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributàries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

OF1.3 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 12.- Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que les complementen i desenvolupen.

Article 13.- Fiança en garantia de reparació de danys o reposició de serveis públics i de compliment de les determinacions de la llicència o comunicació prèvia d'obres.

Prèviament a l'inici de les obres i un cop s'obtingui la corresponent llicència d'obres o bé quan es presenti l'escrit de comunicació prèvia de les mateixes, l'interessat haurà de constituir una fiança, mitjançant dipòsit, aval bancari o en qualsevol de les formes admeses en dret, amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la llicència, declaració responsable i/o comunicació d'obres i, en especial, per respondrà de l'obligació del titular de restaurar els danys en els elements d'ús i serveis públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment es puguin produir durant l'execució de les obres.

La devolució de la fiança, constituïda com a condició de validesa de la llicència i/o comunicació, es farà a sol·licitud de la interessada una vegada disposi de la primera ocupació, si fos el cas, i es produirà quan es justifiqui que s'han complert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquesta garantia. La interessada haurà de facilitar les seves dades bancàries, conformades per l'entitat bancària, on s'ha de fer la devolució en el cas de les fiances dipositades en metàl·lic.

Per determinar i liquidar l'esmentada fiança s'aplicaran les següents tarifes:

Tipus de Carrer	**Import**
1. Carrers d'urbanització convencional	250 euros/ml façana
2. Carrers d'urbanització especial (zones de vianants, carrers amb paviment de pedra, etc)	400 euros/ml façana

Aquests imports, en un principi, s'apliquen a la totalitat dels metres lineals de façana de la finca objecte de l'obra encara que podran ser rectificats en aquells supòsits en que la interessada justifiqui, abans de la seva concessió, la superfície de façana que, en concret, serà afectada per l'obra a realitzar.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera.- La present Ordenança de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'Annex que s'incorpora a aquesta:

> **Annex**: Conté els elements necessaris per a la determinació de l'obligació tributària, així com, la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixen aspectes de la legislació vigent o altres normes de desenvolupament, i aquells en què s facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en que es produeix la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

OF1.3 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir a partir de a partir del dia 1 de gener de 2024, i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

ANNEX

ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM LA IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del quatre % (4%).

Article 2.-

Tal com es disposa als article 7 i 8 de la present Ordenança, la base imposable de la liquidació es determinarà a partir de la Taula I de mòduls i els seus coeficients de rectificació i la Taula II de mòduls que tot seguit es detalla:

A. Taula I de mòduls per la determinació de la base imposable:

Tipologia	Mòdul
1.Habitatges	
1.1. Habitatges aïllats (4 façanes)	
1.1.1. més de 200 m2	1.538,40 €/m^2
1.1.2. de més de 150 i menys de 200 m2	1.384,56 €/m^2
1.1.3. entre 100 i 150 m2	1.230,72 €/m^2
1.1.4. fins a 100 m2	1.076,88 €/m^2
1.2. Habitatges en testera (3 façanes)	
1.2.1. més de 200 m2	1.410,20 €/m^2
1.2.2. de més de 150 i menys de 200 m2	1.269,18 €/m^2
1.2.3. entre 100 i 150 m2	1.128,16 €/m^2
1.2.4. fins a 100 m2	987,14 €/m^2
1.3. Habitatges entre mitjaneres	
1.3.1. més de 200 m2	1.282,00 €/m^2
1.3.2. de més de 150 i menys de 200 m2	1.153,80 €/m^2
1.3.3. entre 100 i 150 m2	1.025,60 €/m^2
1.3.4. fins a 100 m2	897,40 €/m^2
2. Magatzems	
2.1. Magatzems aïllats (4 façanes)	
2.1.1. Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	538,44 €/m^2
2.1.2. Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	461,52 €/m^2
2.2. Magatzems en testera (3 façanes)	
2.2.1. Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	493,57 €/m^2
2.2.2. Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	423,06 €/m^2
2.3. Magatzems entre mitjaneres	
2.3.1. Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	448,70 €/m^2
2.3.2. Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	384,60 €/m^2

OF1.3 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

3. Aparcaments	
3.1. Aparcaments aïllats (4 façanes)	
3.1.1. Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	923,04 €/m^2
3.1.2. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	769,20 €/m^2
3.2. Aparcaments en testera (3 façanes)	
3.2.1. Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	846,12 €/m^2
3.2.2. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	705,10 €/m^2
3.3. Aparcaments entre mitjaneres	
3.3.1. Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	769,20 €/m^2
3.3.2. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	641,00 €/m^2
4. Locals comercials	
4.1. Locals comercials aïllats (4 façanes)	
4.1.1. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sota cobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	923,04 €/m^2
4.1.2. Locals comercials en planta baixa sense ús específic	769,20 €/m^2
4.1.3. Locals bancaris	1.538,40 €/m^2
4.2. Locals comercials en testera (3 façanes)	
4.2.1. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sota cobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	846,12 €/m^2
4.2.2. Locals comercials en planta baixa sense ús específic	705,10 €/m^2
4.2.3. Locals bancaris	1.410,20 €/m^2
4.3. Locals comercials entre mitjaneres	
4.3.1. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sota cobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	769,20 €/m^2
4.3.2. Locals comercials en planta baixa sense ús específic	641,00 €/m^2
4.3.3. Locals bancaris	1.282,00 €/m^2
5. Piscines (sense cobrir) – superfície làmina d'aigua	641,00 €/m^2
6. Projectes d'urbanització (aplicat únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials vianants, escales i rampes	211,53 €/m^2
7. Parcs infantils a l'aire lliure	282,04 €/m^2
8. Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	141,02 €/m^2
9. Jardins. Pistes de terra sense drenatge	70,51 €/m^2
10. Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	10,21 €/m^3
11. Excavació de terres per a buidada de soterrani, de fins a 3 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	5,90 €/m^3
12. Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora	11,75 €/m^3

B. Coeficients de rectificació en relació a la Taula I de mòduls:

Tipologia	Coeficient
A) Per obres de reforma o rehabilitació:	
Rehabilitació integral de l'edifici conservant exclusivament les façanes	0,9
Reformes que afectin elements estructurals o composició de façanes	0,7
Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,5
Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,3

OF1.3 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

B) En funció de la qualitat d'acabat:	
Nivell superior a l'estàndard d'ús	1,2
Nivell estàndard segons ús (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars)	1
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixen una actuació posterior	0,8

C. Taula II de mòduls per la determinació de la base imposable:

Tipologia	**Mòdul**
1. Repàs de la coberta, consistent en la substitució puntual d'alguna teula i neteja de les canaleres	30,82 €/m^2
2. Substitució total de la coberta i formació d'una de nova amb solera d'emmatxat ceràmic sobre bigues de formigó i col·locació de teula.	215,74 €/m^2
3. Formació de terrassa plana sobre forjat estructural existent, incloent l'aïllament i formació de pendents.	107,87 €/m^2
4. Substitució de canaleres i baixants existents de cobertes o terrasses	56,51 €/ml
5. Repicat de l'arrebossat existent i escardejat i/o arrebossat amb morter de ciment pòrtland	30,82 €/m^2
6. Pintat de façana sobre arrebossat previ, incloent el muntatge i desmuntatge de bastides	21,58 €/m^2
7. Protecció de parets mitgeres amb plaques minionda tipus "Onduline" o similar	24,65 €/m^2
8. Construcció de rebaix a la vorera per formació de gual	61,63 €/ml
9. Rehabilitació total interior d'habitatge, consistent en buidat interior de la planta i formació de nova distribució amb acabats inclosos, en vivendes de superfície útil superior a 120 m2	462,29 €/m^2
10. Rehabilitació total interior d'habitatge, consistent en buidat interior de la planta i formació de nova distribució amb acabats inclosos, en vivendes de superfície útil inferior a 120 m2	380,11 €/m^2
11. Rehabilitació parcial interior d'habitatge, consistent en modificació d'envans, paviments i actuació a cuina i banys, sense fer-ne la substitució total d'aquests	169,50 €/m^2
12. Substitució o addició de paviment al terra del pis o local	59,27 €/m^2
13. Substitució de rajola a les parets de cuina i/o banys	61,63 €/m^2
14. Substitució de fusteria interior amb fusta per envernissar de qualitat mitjana (Embero o similar)	328,75 €/un.
15. Substitució de fusteria exterior a finestres i balconeres amb fusta de flandès per pintar (inclou bastiments)	154,10 €/m^2
16. Substitució de fusteria exterior a finestres i balconeres amb PVC o alumini de mitjana qualitat (inclou bastiments)	256,83 €/m^2
17. Substitució de bany complet acabat, amb totes les peces de sanitari incloses, i superfície útil superior a 5 m2 . Inclou alicatat de parets	1.438,26 €/m^2
18. Substitució de bany complet acabat, amb totes les peces de sanitari incloses, i superfície útil inferior a 5 m2 . Inclou alicatat de parets	1.232,79 €/m^2
20. Substitució o formació de cuina completa, pica-rentaplats, alicatat de parets i reforma d'instal·lacions. Superfície útil superior a 10 m2 .	1.181,43 €/m^2
21. Substitució o formació de cuina completa, pica-rentaplats, alicatat de parets i reforma d'instal·lacions. Superfície útil inferior a 10 m2 .	924,60 €/m^2
22. Substitució de xarxa d'electricitat, incloent el fil elèctric, caixes, endolls i interruptors. Per m2 o fracció de superfície útil d'habitatge o local.	13,56 €/m^2
23. Substitució de xarxa de llauneria, incloent la formació de regates, col·locació de nou tub i aixetes de pas. Per m2 o fracció de superfície útil d'habitatge o local.	24,05 €/m^2
24. Substitució o col·locació de calefacció per aigua calenta, incloent xarxa d'aigua, elements radiadors i caldera. Per m2 o fracció de superfície útil d'habitatge o local.	32,87 €/m^2

OF1.3 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

25. Formació d'estintolaments per ampliació o nova construcció d'obertures a façanes o parets de càrrega	77,05 €/m^2
26. Per subministrament i col·locació de perfils laminats de ferro per reforç d'estructura d'habitatges o locals.	1,54 €/kg
27. Adaptació de local en estructura a local comercial, incloent distribucions, acabats i instal·lacions	616,40 €/m^2
28. Adaptació de local en estructura a oficines i banca, incloent distribucions, acabats i instal·lacions.	667,76 €/m^2
29. Rehabilitació de local comercial existent, consistent en reformes per adaptació o modernització	308,21 €/m^2
30. Rehabilitació de local existent d'oficines, per adaptació o modernització	333,88 €/m^2
31. Instal·lació i legalització de grua-torre	3.533,72 €/un.
32. Canonada soterrada de subministrament d'aigua, telecomunicacions, electricitat i gas	49,39 €/ml
33. Tanques de solar (Filat metàl·lic)	29,63 €/ml
34. Tanques de solar (Obra i mixte)	59,27 €/ml
35. Reparació de tanques 50% del pressupost de la seva construcció	
36. Aplacat de façanes amb materials diversos	59,27 €/m^2
37. Col·locació o substitució d'elements de seguretat, reixes, porticons, etc.	98,78 €/m^2
38. Construcció de claraboies fins a 1 m2 superfície	493,92 €/un.
39. Construcció de claraboies superiors a 1 m2	987,81 €/un.
40. Practicar, ampliar, reparar o tancar pous d'aigües, foses sèptiques o similars	987,81 €/un.
41. Construcció de xemeneies	39,51 €/ml
42. Enderroc de tanques d'obra (element opac)	9,88 €/ml
43. Obertures de rases per canalitzacions d'instal·lacions a la via pública per particulars. Dimensions canonades fins a 100 mm	29,63 €/ml
44. Obertures de rases per canalitzacions d'instal·lacions a la via pública per particulars. Dimensions canonades superiors a 100 mm	39,51 €/ml
45. Condicionament i adequació de tombes	700,00 €/m^2
46. Condicionament i adequació de panteons	1.300,00 €/m^2
47. Instal·lació de vetlladors, pèrgoles, tarimes i para-sols	250,00 €/m^2