



APROVACIÓ DEFINITIVA PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) DE DESENVOLUPAMENT DEL SOLAR DEL C/ BRASIL, NÚM. 24 DE SEGUR DE CALAFELL

Identificació de l'expedient 1658/2025

Fets

1. En data 10 de març de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell, va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic (PEU) de desenvolupament de Pla especial Urbanístic de la zona d'activitats dotacionals privades situada al carrer Brasil núm. 24 de Segur de Calafell i va suspendre, durant el termini de dos (2) anys, d'acord amb l'article 73 del TRLU i 102 del RLU, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, a l'àmbit del Pla Especial.
2. L'esmentat acord d'aprovació inicial va ser sotmès, pel termini d'un (1) mes, a la preceptiva informació pública mitjançant la publicació al BOP de Tarragona núm. CVE 2025-02176, el dia 19 de març de 2025; al Diari El Punt Avui, en data 19 de març
3. 2025; al tauler d'edictes i a la pàgina Web de l'Ajuntament de Calafell en què va romandre exposada al públic.
4. Vist que, durant el període d'informació pública, no s'han formulat al·legacions.
5. Vist que, simultàniament, en data 9 de maig de 2025, es va donar audiència pel termini d'un mes els ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi que és objecte del pla amb el resultat següent:

4.1.- Ajuntaments que han emès informe:

- Ajuntament de El Vendrell, en data 21 de maig de 2025 (RE 2025-18460), ens va notificar Decret d'alcaldia, de 21 de maig de 2025, manifestant que no presentaran al·legacions en relació l'aprovació inicial del pla especial.

- Ajuntament de Castellet i La Gornal, en data 3 de juny de 2025 (RE 2025-26885) ens va notificar certificat de l'acord de la Junta de Govern Local, de 29 de maig de 2025, informant favorablement el Pla Especial.

4.2.- Ajuntaments que no han emès informe:

- Ajuntament de Cunit, el dia d'avui no consta que hagi estat emès.

- Ajuntament de Bellvei, el dia d'avui no consta que hagi estat emès.

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA
29/08/2025
TINENT ESTRATÈGIA URBANA

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c9349e8019c341e18eab39bbc39f8c67001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





6. Vistos els informes favorables emesos pels organismes afectats per raó de les seves competències sectorials que consten a l'expedient i que tot seguit es detallen:

- En data 21 de maig de 2025 (RE 2025/18380), ens va ser notificat informe favorable de Protecció Civil del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya del que es desprèn la següent conclusió:

"Conclusions

Atès que l'àmbit del planejament queda fora de les zones d'afectació dels riscos inclosos en la Resolució IRP/971/2010 i la Instrucció ITMP, es considera que el PEU de la zona d'equipaments dotacionals privades al carrer Brasil núm. 24, Segur de Calafell, Calafell, és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos a la Resolució i a la Instrucció esmentades, i per tant no li són d'aplicació els criteris (limitacions i condicionants) pel control de la implantació de nous elements vulnerables que s'hi estableixen."

- En data 31 de juliol de 2025 (RE 2025/28835), ens va ser notificat l'informe favorable de prevenció d'incendis de Bombers de la Generalitat de Catalunya.

7. Vist l'informe favorable emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, de data 11 de juliol de 2025 (RE 2025/26885 i 2025-26891, 15 de juliol de 2025), a l'efecte de l'article 87 del TRLU, que consta a l'expedient del qual es desprèn el següent acord:

"...

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre el Pla especial urbanístic de la zona d'activitats dotacionals privades al d'Brasil núm. 24 de Segur de Calafell, de Calafell, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la prescripció següent:

1.1 Cal revisar el document definitiu per tal d'assignar la clau en coherència amb la llegenda i la normativa del POUM de Calafell.

-2 Indicar a l'Ajuntament que en el cas que aquest sòl hagi de passar a formar part d'un sistema d'equipament de titularitat pública caldrà determinar la forma d'obtenció tramitant la corresponent Modificació puntual de planejament.

-3 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe és vinculant pel que fa a les prescripcions fonamentades en motius de legalitat, contemplats en l'article 87.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c9349e8019c341e18eab39bbc39f8c67001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-4 Indicar a l'Ajuntament que, si al llarg de la tramitació d'aquest Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-5 Comunicar-ho a l'Ajuntament."

8. Atès que els serveis tècnics de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell, en compliment de la prescripció de l'apartat 1.1 de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, han revisat el document definitiu i han corregit i assignat al solar del carrer Brasil, 24, la clau amb coherència amb la llegenda i la normativa del POUM de Calafell.

Fonaments de dret

A.- Amb relació amb la tramitació i aprovació d'un pla especial urbanístic:

D'acord amb l'article 78.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), correspon formular els plans especials urbanístics als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o a altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa l'article 101.

D'acord amb l'article 67.1 del TRLUC, es poden aprovar plans especials urbanístics en desenvolupament de les previsions del planejament territorial o urbanístics generals.

D'acord amb l'article 92.2.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), els plans especials urbanístics no previstos pel POUM han de justificar la necessitat de llur formulació i llur compatibilitat amb el planejament urbanístic general. A aquests efectes, es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general, i no requereixen la seva modificació prèvia els plans especials urbanístics que estableixen les limitacions d'usos necessàries per ordenar la incidència i els efectes urbanístics, ambientals i sobre el patrimoni urbà que les activitats produeixen sobre el territori, sempre que no alterin els usos principals establerts pel planejament general.

D'acord amb l'article 81.1.d) i 85 del TRLUC, tenint en compte que es tracta d'un pla especial urbanístic de desenvolupament previst a l'article 67.1.(d) del TRLU, l'Ajuntament pot aprovar definitivament, prescindint de l'aprovació provisional.

B.- Amb relació amb la manca d'emissió dels informes dels Ajuntaments:

En primer lloc, d'acord amb l'art. 85 del TRLUC, para la tramitació dels plans urbanístics derivat no és necessari concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi que és objecte del pla.

Dit això, respecte a la manca dels informes dels Ajuntaments de Cunit i Bellvei, d'acord amb el que disposa l'article 80.4 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), les actuacions es poden prosseguir les



actuacions encara que resta pendent l'informe que va ser sol·licitat a l'Ajuntament de Cunit. En concret, disposa:

"4. Si l'informe ha de ser emès per una Administració pública diferent de la que tramita el procediment amb vista a expressar el punt de vista corresponent a les seves competències respectives, i el termini transcorre sense que s'hagi emès, es poden prosseguir les actuacions.

L'informe emès fora de termini pot no ser tingut en compte en adoptar la resolució corresponent."

I, en virtut de les atribucions conferides per l'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 52.1.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

Vistos els Antecedents i els Fonaments de dret exposats i realitzada la tramitació legalment establerta, en ús de les facultats conferides per la legislació règim local, el tinent d'alcalde de l'Àrea d'Estratègia Urbana proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

Acord

1. Aprovar definitivament el Pla Especial Urbanístic (PEU) de desenvolupament de la zona d'activitats dotacionals privades del solar del carrer Brasil núm. 24 de Segur de Calafell.
2. Publicar a continuació el present acord, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, al Tauler d'Anuncis i pàgina web d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en compliment d'allò establert als articles 8.5.c) i 107 del TRLU.

L'expedient romandrà per a la consulta i informació que preveu l'art. 107 del TRLU, en les dependències municipals de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell, carrer Sant Pere, 29-31, de dilluns a divendres. de 9 a 14 hores.

3. Notificar i entregar, en el termini d'un (1) mes, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa referida a l'esmentat Pla Especial Urbanístic, d'acord amb l'article 88 del TRLU i segons disposa l'article 18.5 del Decret 305/2006 del RLU.
4. Contra aquest acord, que és definitiu per la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c9349e8019c341e18eab39bbc39f8c67001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Calafell

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 29/08/2025 TINENT ESTRATÈGIA URBANA



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c9349e8019c341e18eab39bbc39f8c67001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

