



## Aprovació Provisional Modificació Puntual del POUM XII PPU6 Comafarella

### Identificació de l'expedient 13825/2024

#### Fets

1. El Ple de l'Ajuntament de Calafell, mitjançant, en sessió ordinària, celebrada el dia 20 de desembre de 2024, va aprovar inicialment la proposta de modificació puntual del POUM XII de Calafell del PPU 6 - Comafarella, redactada i proposada pels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell.

2.-Atès que l'esmentada aprovació inicial va ser sotmesa a la preceptiva informació pública mitjançant la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número CVE 2025-00022, de data 13 de gener de 2025, en el diari El Punt Avui, de data 13 de gener 2025, en el Tauló d'Anuncis i pàgina Web d'aquest Ajuntament, en que va romandre exposada al públic.

3.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, es van sol·licitar els informes sectorials als organismes afectats i es va concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb l'àmbit amb el del municipi que es objecte de la modificació que tot seguit es relacionen i amb resultat que s'exposa:

3.1 Ens han estat notificats els següents informes sectorials dels organismes afectats:

- En data 20 de febrer de 2025 (RE 2025-6517) els informes sectorials:
  - Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació de la Generalitat de Catalunya del que es desprèn la següent Valoració i Proposta: *"Examinada la documentació presentada i d'acord amb les dades de què es disposen sobre la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal XII a l'àmbit del sector PPU 6 La Comafarella al terme municipal de Calafell, s'informa que, segons el Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC), l'àmbit d'actuació no afecta a sòl no urbanitzable."*
  - Informe del Departament d'Interior i Seguretat Pública de al Generalitat de Catalunya del que es desprèn la següent conclusió: *"Atès que l'àmbit del planejament queda fora de les zones d'afectació dels riscos inclosos a la Resolució IRP/971/2010 i la Instrucció ITMP, es considera que la Modificació del*

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 56368b5e663a4cb39d30988bc2f2948c001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





POUM XII a l'àmbit del sector del PPU6 la Comafarella, Calafell, és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos a la Resolució i a la Instrucció esmentades, i per tant no li són d'aplicació els criteris (limitacions i condicionants) pel control de la implantació de nous elements vulnerables que s'hi estableixen. "

- Informe de l'Agència Catalana d'Aigua del que es desprèn la següent conclusió:

*"Conclusions*

*De conformitat amb tot l'exposat, aquest informe conclou: - En relació a l'abastament, s'informa favorablement, sempre i quan l'Ajuntament de Calafell certifiqui la garantia de la disponibilitat d'aigua on es garanteixi, en condicions de normalitat, la suficiència del contracte que té amb el CAT i de la xarxa d'abastament actual del municipi - En relació al sanejament, s'informa favorablement sempre i quan es disposi de l'autorització de l'ens gestor de la depuradora per a la connexió del sector, en aquest cas, l'Ajuntament de Calafell. L'import de la taxa es calcula a partir del nombre d'habitants equivalents de l'àmbit, calculats a partir de la superfície d'ús industrial. El promotor haurà d'assumir els costos d'inversió un cop informat el projecte d'urbanització, amb una quota calculada de 83.616 €. - Pel que fa a la inundabilitat, s'informa favorablement atès que no es preveuen afeccions a l'àmbit d'actuació. - En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa que no es detecten afeccions pel que respecta a les competències de l'Agència Catalana de l'Aigua."*

- En data 4 de març de 2025 (RE 2025-8222) l'informe sectorial següent:
  - Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya del que es desprèn que:
 

*"... Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic. L'àmbit de la Modificació no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya, consultable en la seva versió vigent a la data d'emissió d'aquest informe ... "*
- En data 26 de març de 2025 (RE 2025-11371) l'informe sectorial següent:
  - Informe de l'Oficina Territorial Ambiental del que es desprèn la següent conclusió:

Signatura 1 de 1  
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA  
16/12/2025  
TINENT ESTRATÈGIA URBANA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	56368b5e663a4cb39d30988bc2f2948c001	
	Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	



*"Conclusions La Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) XII a l'àmbit del sector PPU 6 "la Comafarella" no és un supòsit d'avaluació ambiental estratègica pel que s'informa favorablement".*

- En data 31 de juliol de 2025 (RE 2025-28869), l'informe sectorial següent:
  - Informe Prevenció d'incendis de Bombers del que es desprèn la següent conclusió:

*"Conclusions FAVORABLE, a les següents mesures de prevenció d'incendis: - En la tramitació de figures de planejament, caldrà incorporar els punts que defineix la Guia Tècnica per a la elaboració de Projectes de Planificació Urbanística en l'àmbit de la prevenció d'incendis <https://hdl.handle.net/20.500.14007/3378>".*

3.2 Els ajuntaments ens ha notificat els següents acords:

- En data 29 de gener 2025 (RE 2025-3508), ens va ser notificat acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Castellet i la Gornal informant desfavorablement la modificació perquè *"no s'ajusta als límits municipals entre Castellet i La Gornal i Calafell i per tant l'ajuntament de Castellet i la Gornal emet informe DESFAVORABLE a la mateixa al veure's afectat el territori municipal amb l'actual definició de l'esmentada MP"*.
- En data 21 de maig de 2025 (RE 2025-18459), ens va ser notificat el Decret de l'Ajuntament de El Vendrell pel que va acordar: *"No presentar al·legació contra la proposta de Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) XII de Calafell: PPU 6 Comafarella, aprovat inicialment al Ple de l'Ajuntament de Calafell de data 20 de desembre de 2024.*
- En data 3 d'octubre de 2025 (RE 2025-36962), ens na ser notificat acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Bellvei pel que s'acorda: *"... comunicar que per part de l'Ajuntament de Bellvei no es presentaran al·legacions contra l'acord d'aprovació inicial de l'expedient"*.
- En data 24 d'octubre de 2025 (RE 2025-39818) ens va ser notificat acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Cunit pel que s'acorda: *"... no cal formular cap apreciació al respecte, podent l'Ajuntament de Cunit donar-se per assabentat de l'acord d'aprovació precitat."*

4.- Durant el període d'informació pública s'ha presenta les següents al·legacions:

- En data 27 de gener de 2025 (RE 2025-3171), el Sr. Diego Martínez Martínez i el Sr. Alonso Laosa Aceitero, en nom i representació de l'Assoc. de veïns de Mas de la Mel va presentar escrit d'al·legacions sol·licitant *"adoptar que les mesures pertinents, per la modificació del Pla d'actuació, deixant sense efecte la proposta*

Signatura 1 de 1  
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA  
16/12/2025  
TINENT ESTRATÈGIA URBANA



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	56368b5e663a4cb39d30988bc2f2948c001
Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>





actual, per un altre que prioritzi la connexió del carrer Cremadell en detriment del carrer Ponent”.

- En data 7 de febrer de 2025 (RE 2025-4759), El Sr. Luis Samper Soto, en nom i representació de la Plataforma Ciudadana del Barrio de Comafarella ha presentat escrit d'al·legacions sol·licitant: a) La suspensió provisional de l'aprovació i tramitació del MPOUM, a fi d'evitar la consolidació d'un projecte que no compte amb la participació i consens de la ciutadania. b) La immediata convocatòria de una taula de diàleg entre l'Ajuntament i els representants dels veïns de Comafarella, orientada a arribar a un acord que assegurï la protecció dels espais naturals i la mitigació de qualsevol impacte negatiu en la comunitat.

5.- En data 29 d'octubre de 2025, respecte les esmentades al·legacions, l'arquitecte municipal ha emès informe amb les següents conclusions:

- En relació a l'escrit d'al·legacions del Sr. Alonso Laosa Aceitero va proposar:

*“4.1 Desestimar la proposta de deixar sense efecte l'aprovació inicial de la proposta aprovada inicialment.*

*4.2 Estimar la proposta de habilitar un traçat alternatiu d'evacuació, aprofitant el camí ja existent al final del carrer Cremadell fins enllaçar amb el traçat previst del nou carrer de Ponent.”*

- En relació a l'escrit d'al·legacions del Sr. Luis Samper Soto va proposar:

*“Per tot el que s'ha exposat, es proposa desestimar l' escrit d'al·legacions interposat presentat contra l'acord d'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (X)l PPU 6 COMAFARELLA de Calafell en el sentit de: Desestimar la suspensió provisional de l'aprovació i tramitació de la modificació puntual del POUM i desestimar la convocatòria d'una taula de diàleg entre l'ajuntament i els representats dels veïns de Comafarella.”*

6.- En data 5 de desembre de 2025 (RE 2025-45493), ens va ser notificat acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Castellet i la Gornal pel que acorda:

*“Informar favorablement la MP POUM XII Calafell PPU5 Comafarella, atès que no dificulta el desenvolupament del POUM de Castellet i la Gornal i no afecta als seus bens demaniales.”*

### Fonaments de dret

- D'acord amb el que disposen els articles 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- D'acord amb el POUM de Calafell.





- D'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- En virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Vistos els Antecedents i els Fonaments de dret exposats i realitzada la tramitació legalment establerta, en ús de les facultats conferides per la legislació règim local, el tinent d'alcalde de l'Àrea d'Estratègia Urbana proposa a la Comissió Informativa l'adopció dels següents:

### ACORDS

1.- Estimar parcialment les al·legacions, de data 27 de gener de 2025 (RE 2025-3171), del Sr. Diego Martínez Martínez i el Sr. Alonso Laosa Aceitero, en nom i representació de l'Assoc. de veïns de Mas de la Mel, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, de data 29 d'octubre de 2025.

2.- Desestimar les al·legacions, de data 7 de febrer de 2025 (RE 2025-4759), del Sr. Luis Samper Soto, en nom i representació de la Plataforma Ciutadana del Barrio de Comafarella, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, de data 29 d'octubre de 2025.

3. Aprovar provisionalment la Modificació puntual del POUM XII de Calafell, PPU 6 - Comafarella redactada i proposada pels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell.

4. Complerts els esmentats tràmits, elevar l'expedient degudament diligenciat, juntament amb els informes, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, per a la tramitació subsegüent, i aprovació definitiva, si procedeix.

5. Aquesta resolució és un acte de tràmit no qualificat no susceptible de recurs, sense perjudici de que la seva oposició pot ser al·legada, i considerar-se en la resolució que posi fi al procediment.

Signatura 1 de 1  
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA  
16/12/2025  
TINENT ESTRATÈGIA URBANA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	56368b5e663a4cb39d30988bc2f2948c001
	Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>

