



PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA SUSPENSIO POTESTATIVA DE LICÈNCIES I TRÀMITS URBANÍSTICS DE PART DEL PAU 1. BELLA MEL DEL POUM DE CALAFELL

Identificació de l'expedient 2765/2026

Fets

1. En data 24 de gener de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el POUM de Calafell, acord publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2011, iniciant la seva entrada en vigor.
2. Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal, en data 13 de març de 2026, pel que posposa l'adopció del present acord de suspensió potestativa de tramitacions i d'atorgament de llicències amb els plànols de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió que tot seguit es transcriu:

"INFORME

Identificació de l'expedient 2765/2026

**Assumpte:** Suspensió potestativa llicències i tràmits urbanístics de part del PAU 1. Bella Mel del POUM de Calafell.

Fets

En data 8 de novembre del 2000, es va aprovar definitivament el Pla Especial Urbanístic (PEU) de Bella Mel 1, sector 12, publicat al DOGC, en data 05/07/2002.

Posteriorment, tenint en compte el que disposava l'esmentat PEU, en data 24 de gener de 2011, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el POUM de Calafell, acord publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2011, iniciant la seva entrada en vigor.

En l'Annex Normatiu del POUM figura la fitxa urbanística del PAU 1 Bella Mel que defineix el seu objectiu, àmbit i usos permesos:

L'objectiu és recepcionar les obres d'urbanització d'acord al que s'estableix en l'article "recepció de les obres d'urbanització per part de l'ajuntament" de les normes d'aquest POUM. Concretament falta recepcionar un tram de col·lector de la urbanització.

L'àmbit del polígon es troba ubicat sobre la carretera C31 que enllaça la urbanització Mas Mel amb la de Bella Mar, mitjançant l'obertura de tres carrers que es disposen en sentit est oest.

Els usos permesos són els que indica el Pla especial urbanístic Bella Mel 1, sector 12, amb l'ús residencial unifamiliar.

La recepció definitiva de les obres es va efectuar en data 21 de gener de 2014, un cop ja vigent el POUM, donant per finalitzat el desenvolupament del Pla Especial i donant condició de solar a les parcel·les del seu àmbit.

Signatura 1 de 1  
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 23/03/2026 Tinent Estratègia Urbana

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	677366e2e6f2423b9cebdeafc3b4ab13001	
	Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	



### Consideracions

*El grau de consolidació de l'edificació del sector Bella Mel és baix, malgrat el temps transcorregut des de la recepció de les obres d'urbanització i la seva bona ubicació en relació a la carretera C31 i la seva proximitat als nuclis de Calafell, Segur de Calafell i la platja de Calafell. En part, la no consolidació del sector es deu al pendent que presenta la zona nord de l'àmbit, que dificulta la construcció d'habitatges unifamiliars.*

*Atès que el municipi de Calafell, en la darrera dècada, degut a la passada pandèmia i als moviments migratoris de la ciutat de Barcelona, està experimentant un notable augment de la seva població i, en conseqüència, una transformació molt ràpida del tipus teixit residencial passant dels habitatges considerats de segona residència als habitatges considerats de primera residència. En conseqüència, aquest procés ha generat i està generant un increment de la demanda de sistemes urbanístics, en especial pel que fa a equipaments públics de proximitat, no previstos en el vigent POUM de l'any 2011.*

*Aquest greu desequilibri juntament amb la oportunitat que ofereix la disponibilitat de solars buits i que no han materialitzat el seu aprofitament, situats al nord de l'esmentat sector, justifica la conveniència i necessitat d'estudiar una possible tramitació d'una modificació puntual del POUM de Calafell de part de l'antic sector per a sistemes públics en una zona mancada d'aquests serveis, fet importantíssim que dificulta la consolidació del sector i la seva cohesió social i dinamització.*

*La conveniència de dur a terme aquest estudi i redacció d'aquesta modificació de POUM de Calafell justifica la procedència, d'acord amb l'art. 73.2 del TRLU, d'adoptar l'acord de suspensió potestatiu d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets en l'àmbit de format pels vuit solars que tot seguit es relacionen:*


Nº finca Registre	Adreça	Referència cadastral
40366	c/ GIRONA 32	1214601CF8611S0001JB
40368	c/ GIRONA 34	1214602CF8611S0001EB
40370	c/ GIRONA 36	1214603CF8611S0001SB
40372	c/ GIRONA 38	1214604CF8611S0001ZB
40374	c/ GIRONA 40	1214605CF8611S0001UB
42389	c/ GIRONA 42	1214606CF8611S0001HB
40330	c/ IBERS 27-29	1214618CF8611S0001TB
40364	c/ IBERS 23-25	1214617CF8611S0001LB

### Proposta

*Per tot l'exposat i d'acord amb el que estableix l'article 73.1 del DL 1/2010 TRLLU, proposo suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos, amb la finalitat d'estudiar i, si s'escau, redactar la present modificació puntual del POUM, en*

Signatura 1 de 1  
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA  
23/03/2026  
TINENT ESTRATÈGIA URBANA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	677366e2e6f2423b9cebdeafc3b4ab13001
	Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>





*l'àmbit grafiat en el plànol adjunt, format pels vuit solars relacionats a l'apartat de les consideracions d'aquest informe.*

*La tècnica Municipal"*

3. Vist l'informe jurídic emès per l'assessor jurídic, en data 13 de març de 2026, que consta incorporat en relació a la tramitació de l'expedient.

### Fonaments de dret

- Els articles 73 i 74, 96 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Els articles 101 a 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).
- Els articles 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- L'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es del grup municipal de PSC i del regidor no adscrit senyor Marc Casellas Garcia, les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d'ERC, UAM, PP i la CUP i el vot en contra del regidor del grup municipal de VOX, proposen al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

### Acord

1.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de les llicències d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a **part del PAU 1. Bella Mel del POUM de Calafell**, àmbit comprès per les finques afectades que es grafia en el plànol de delimitació que s'incorpora a l'expedient i que tot seguit es relacionen:

Nº finca Registre	Adreça	Referència cadastral
40366	c/ GIRONA 32	1214601CF8611S0001JB
40368	c/ GIRONA 34	1214602CF8611S0001EB
40370	c/ GIRONA 36	1214603CF8611S0001SB
40372	c/ GIRONA 38	1214604CF8611S0001ZB
40374	c/ GIRONA 40	1214605CF8611S0001UB
42389	c/ GIRONA 42	1214606CF8611S0001HB





40330	c/ IBERS 27-29	1214618CF8611S0001TB
40364	c/ IBERS 23-25	1214617CF8611S0001LB

Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), i de conformitat amb el requisits formals i procedimentals previstos legalment.

Els efectes d'aquesta suspensió potestativa no poden durar més d'un (1) any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres (3) anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

2.- Publicar el present acord de suspensió de tramitacions i llicències en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en les oficines d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell situades al C/ Sant Pere, 29-31 de Calafell (Platja), de 9 a 14 hores, Telf. 977.69.90.09, i a la web municipal a l'adreça: <https://calafell.cat/temes-i-serveis/planejament/planejament-en-tramit>

3.- Notificar la present resolució als interessats que estiguin tramitant algun expedient administratiu que afecti a alguna de les finques incloses dintre de l'àmbit de la suspensió i als departaments municipals afectats.

4.- Peu de recurs: contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra questa resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició no es produís per silenci administratiu – silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de a data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des del dia següent al dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Signatura 1 de 1  
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA  
23/03/2026  
TINENT ESTRATÈGIA URBANA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	677366e2e6f2423b9cebdeafc3b4ab13001	
	Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	