



PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA SUSPENSIO POTESTATIVA DE LICÈNCIES I TRÀMITS URBANÍSTICS A VINT-I-QUATRE PARCEL·LES SITUADES AL BARRI DE LA BONANOVA DE CALAFELL

Identificació de l'expedient 2766/2026

Fets

1. En data 24 de gener de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el POUM de Calafell, acord publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2011, iniciant la seva entrada en vigor.
2. Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal, en data 13 de març de 2026, pel que posposa l'adopció del present acord de suspensió potestativa de tramitacions i d'atorgament de llicències amb els plànols de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió que tot seguit es transcriu:

INFORME TÈCNIC SUSPENSIO LICÈNCIES

Identificació de l'expedient 2766/2026

Assumpte: Suspensió potestativa de llicències i tràmits urbanístics a vint-i-quatre parcel·les situades al barri de la Bonanova de Calafell.

Fets

En data 24 de gener de 2011, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el POUM de Calafell, acord publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2011, iniciant la seva entrada en vigor.


Les finques incloses en l'àmbit del present expedient es troben classificades com a sòl urbà consolidat, i qualificades com a zona d' Habitatges unifamiliars aïllats (clau XU) subclau X400.

Consideracions

El municipi de Calafell, en la darrera dècada, degut a la passada pandèmia i als moviments migratoris de la ciutat de Barcelona, està experimentat un notable augment de la seva població i, en conseqüència, una transformació molt ràpida del tipus teixit residencial passant dels habitatges considerats de segona residència als habitatges considerats de primera residència. En conseqüència, aquest procés ha generat i està generant un increment de la demanda de sistemes urbanístics, en

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 23/03/2026 Tinent d'Alcalde d'URBANISME I PLANEJAMENT URBANÍSTIC

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	eb7a237887e3491aa14084cf4a5489f0001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





especial pel que fa a equipaments públics de proximitat, no previstos en el vigent POUM de l'any 2011.

Aquest greu desequilibri juntament amb la oportunitat que ofereix la disponibilitat de solars buits i que no han materialitzat el seu aprofitament justifica la conveniència i necessitat d'estudiar una possible tramitació d'una modificació puntual del POUM de Calafell en aquestes parcel·les buides per a sistemes públics en una zona mancada d'aquests serveis, fet importantíssim que dificulta la consolidació del sector i la seva cohesió social i dinamització.

El grau de consolidació de l'edificació és alt, quedant poques parcel·les lliures de construcció concentrades en unes illes en concret, fet que cal veure com una oportunitat per a dotar al barri dels equipaments que necessita en aquests solars buits que no han materialitzat el seu aprofitament. Aquesta situació urbanística, junt amb la oportunitat que ofereix la disponibilitat de solars buits agrupats en un emplaçament concret, obre la possibilitat per a la revisió de l'ordenació d'aquestes parcel·les, amb l'objectiu d'obtenir sòls per a sistemes públics d'equipaments.

La conveniència de dur a terme aquest estudi i redacció d'aquesta modificació de POUM de Calafell justifica la procedència, d'acord amb l'art. 73.2 del TRLU, d'adoptar l'acord de suspensió potestatiu d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets en l'àmbit de format pels vint-i-quatre solars que tot seguit es relacionen:

Nº finca Registre	adreça	Referència cadastral
33025	MIRADOR DEL ROMANÍ 5	9222408CF7692S0001JA
33023	MIRADOR DEL ROMANÍ 7	9222409CF7692S0001EA
33021	MIRADOR DEL ROMANÍ 9	9222410CF7692S0001IA
33019	MIRADOR DEL ROMANÍ 11	9222411CF7692S0001JA
33017	MIRADOR DEL ROMANÍ 13	9222412CF7692S0001EA
33015	MIRADOR DEL ROMANÍ 15	9222413CF7692S0001SA
33013	MIRADOR DEL ROMANÍ 17	9222401CF7692S0001MA
33037	FREDERIC MISTRAL 21	9222402CF7692S0001OA
33035	FREDERIC MISTRAL 23	9222403CF7692S0001KA
33033	FREDERIC MISTRAL 25	9222404CF7692S0001RA
33031	FREDERIC MISTRAL 27	9222405CF7692S0001DA
33029	FREDERIC MISTRAL 29	9222406CF7692S0001XA
33027	FREDERIC MISTRAL 31	9222407CF7692S0001IA
33361	PALLISSETA 7	9523204CF7692S0001MA

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA
23/03/2026
TINENT ESTRATÈGIA URBANA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	eb7a237887e3491aa14084cf4a5489f0001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



33359	PALLISSETA 9	9523205CF7692S0001OA
33357	PALLISSETA 11	9523206CF7692S0001KA
33355	PALLISSETA 13	9523207CF7692S0001RA
33353	PALLISSETA 15	9523208CF7692S0001DA
33351	MIRAMAR 20	9523210CF7692S0001RA
33349	MIRAMAR 22	9523211CF7692S0001DA
33347	MIRAMAR 24	9523212CF7692S0001XA
33345	MIRAMAR 26	9523213CF7692S0001IA
33055	MIRADOR DEL ROMANÍ 19	9323411CF7692S0001FA
33057	FREDERIC MISTRAL 19	9323410CF7692S0001TA

Proposta

Per tot l'exposat i d'acord amb el que estableix l'article 73.1 del DL 1/2010 TRLLU, proposo suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos, amb la finalitat d'estudiar i, si s'escau, redactar la present modificació puntual del POUM, en l'àmbit grafiat en el plànol adjunt, format pels vint-i-quatre solars relacionats a l'apartat de les consideracions d'aquest informe.

A l'acord s'inclourà el plànol de l'àmbit de la suspensió que s'adjunta al present informe.

La tècnica Municipal"

3. Vist l'informe jurídic emès per l'assessor jurídic, en data 13 de març de 2026, que consta incorporat en relació a la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret

- Els articles 73 i 74, 96 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Els articles 101 a 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).
- Els articles 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- L'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.





La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es del grup municipal de PSC i del regidor no adscrit senyor Marc Casellas Garcia, les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d'ERC, UAM, PP i la CUP i el vot en contra del regidor del grup municipal de VOX, proposen al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Acord

1.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de les llicències de parcel·lació i d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial **a vint-i-quatre parcel·les situades al barri de la Bonanova de Calafell**, àmbit comprès per les finques afectades que es grafia en el plànol de delimitació que s'incorpora a l'expedient i que tot seguit es relacionen:

Nº finca Registre	Adreça	Referencia cadastral
33025	MIRADOR DEL ROMANÍ 5	9222408CF7692S0001JA
33023	MIRADOR DEL ROMANÍ 7	9222409CF7692S0001EA
33021	MIRADOR DEL ROMANÍ 9	9222410CF7692S0001IA
33019	MIRADOR DEL ROMANÍ 11	9222411CF7692S0001JA
33017	MIRADOR DEL ROMANÍ 13	9222412CF7692S0001EA
33015	MIRADOR DEL ROMANÍ 15	9222413CF7692S0001SA
33013	MIRADOR DEL ROMANÍ 17	9222401CF7692S0001MA
33037	FREDERIC MISTRAL 21	9222402CF7692S0001OA
33035	FREDERIC MISTRAL 23	9222403CF7692S0001KA
33033	FREDERIC MISTRAL 25	9222404CF7692S0001RA
33031	FREDERIC MISTRAL 27	9222405CF7692S0001DA
33029	FREDERIC MISTRAL 29	9222406CF7692S0001XA
33027	FREDERIC MISTRAL 31	9222407CF7692S0001IA
33361	PALLISSETA 7	9523204CF7692S0001MA
33359	PALLISSETA 9	9523205CF7692S0001OA
33357	PALLISSETA 11	9523206CF7692S0001KA
33355	PALLISSETA 13	9523207CF7692S0001RA
33353	PALLISSETA 15	9523208CF7692S0001DA
33351	MIRAMAR 20	9523210CF7692S0001RA
33349	MIRAMAR 22	9523211CF7692S0001DA
33347	MIRAMAR 24	9523212CF7692S0001XA
33345	MIRAMAR 26	9523213CF7692S0001IA
33055	MIRADOR DEL ROMANÍ 19	9323411CF7692S0001FA
33057	FREDERIC MISTRAL 19	9323410CF7692S0001TA





Ajuntament de Calafell

Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), i de conformitat amb el requisits formals i procedimentals previstos legalment.

Els efectes d'aquesta suspensió potestativa no poden durar més d'un (1) any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres (3) anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

2.- Publicar el present acord de suspensió de tramitacions i llicències en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en les oficines d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell situades al C/ Sant Pere, 29-31 de Calafell (Platja), de 9 a 14 hores, Telf. 977.69.90.09, i a la web municipal a l'adreça: <https://calafell.cat/temes-i-serveis/planejament/planejament-en-tramit>

3.- Notificar la present resolució als interessats que estiguin tramitant algun expedient administratiu que afecti a alguna de les finques incloses dintre de l'àmbit de la suspensió i als departaments municipals afectats.

4.- Peu de recurs: contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició no es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de a data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des del dia següent al dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Signatura 1 de 1

MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 23/03/2026 Tinent d'Alcalde d'ESTRATÈGIA URBANA

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació eb7a237887e3491aa14084cf4a5489f0001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Ajuntament de Calafell

Signatura 1 de 1

MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA | 23/03/2026 | Tinent Estratègia Urbana

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació | eb7a237887e3491aa14084cf4a5489f0001

Url de validació | <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

