



PROPOSTA DENEGACIÓ BONIFICACIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,
INSTAL·LACIONS I OBRES

Identificació de l'expedient 11603/2025

Fets

1. En data 15 d'octubre de 2025 mitjançant decret del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Estratègia Urbana núm. 2025/6769, s'atorga llicència d'obres per a l'ampliació destil·leria per taller de barques Fase 1, immoble situat a la Ctra del Sanatori, 3 de Calafell, amb la referència cadastral núm. 0411202CF8601S0001SH (exp adm núm. 7785/2025)

En el referenciat decret, s'aprova i s'adjunta la liquidació núm. 2511000542 corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, per import de 2.758,35€

2. En data 21 d'octubre de 2025, RGE 2025/39414 la Sra. Neus Inglada Figueras, actuant en representació de l'entitat Berganti Isabel Alies Currutaco, SL presenta escrit de sol·licitud de bonificació en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres..

3. En data 29 de gener de 2026 l'arquitecta municipal, emet informe desfavorable, que queda incorporat a l'expedient i del que es desprèn:

"(...) Fonaments de dret

3.1 Suficiència de la documentació aportada:

3.1.1 L'article 6.1.b) de l'Ordenança Fiscal 1.3 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), estableix que gaudiran d'una bonificació del 95% de l'impost les construccions, instal·lacions o obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles que estiguin inclosos en el Catàleg del Pla.

3.2.- Adequació al Planejament municipal i legislació urbanística:

3.2.1 En la fitxa núm. 99-Destil·leria de l'Hostal, del Catàleg de bens a protegir del POUM de Calafell, s'indica que la categoria de protecció d'aquest edifici és BCIL (bé cultural d'interès local).

3.2.2 La qualificació del solar del present projecte es regula a l'article 70 de les Normes urbanístiques de Calafell, Zona X400. Habitatges unifamiliars aïllats.

3.2.3 La llicència sol·licitada i objecte de la bonificació de l'ICIO correspon a la ampliació de la destil·leria mitjançant una nova construcció ubicada al pati de





***L'immoble.** Tal com s'especifica en la documentació gràfica aportada de l'expedient de l'ampliació, 7785/2025, l'actuació es limita exclusivament a la Fase I de la construcció de la nova edificació.*

Conclusions

*D'acord amb tot el que s'ha exposat anteriorment i a criteri de l'arquitecta municipal que subscriu, **no procedeix l'aprovació de la sol·licitud de bonificació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)**, atès que l'actuació descrita en el projecte Fase I, no té la consideració d'obra de restauració, reforma o rehabilitació de l'immoble catalogat, sinó que consisteix en una ampliació mitjançant una nova construcció situada al pati de l'immoble, tal com consta a la documentació gràfica aportada.*

En conseqüència, no resulta d'aplicació la bonificació prevista a l'article 6.1.b) de l'Ordenança Fiscal 1.3"

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art 103.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, ple que es va aprovar el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Calafell.
3. D'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals del PSC, PP i el regidor no adscrit senyor Marc Casellas Garcia, les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d' ERC, UAM i VOX, proposen al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

1. Denegar a l'entitat **Berganti Isabel Alies Currutaco, SL** bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per no tenir la consideració d'obra de restauració, reforma o rehabilitació de l'immoble catalogat.
2. Comunicar que contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar preceptivament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

