



PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA SUSPENSIO POTESTATIVA DE LICÈNCIES I TRÀMITS URBANÍSTICS DEL PMU 4. PLAÇA DEL MEDITERRANI

Identificació de l'expedient 4045/2026

Fets

1. En data 24 de gener de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el POUM de Calafell, acord publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2011, iniciant la seva entrada en vigor.
2. Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal, en data 13 d'abril de 2026, pel que posposa l'adopció del present acord de suspensió de la tramitació del PMU del sector i del projecte de gestió urbanística i d'urbanització corresponents, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, i d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos, amb la finalitat d'estudiar-ne la reforma de l'ordenació de l'àmbit format pel PMU 4. Plaça del Mediterrani.

INFORME

Exp. Adm. Núm. 4045/2026 - Suspensió potestativa de llicències i tràmits urbanístics del PMU 4. Plaça del Mediterrani.

Fets

En data 24 de gener de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el POUM de Calafell, acord publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2011, iniciant la seva entrada en vigor.

A l'Annex Normatiu del POUM figura la fitxa urbanística del PMU 4. Plaça del Mediterrani que defineix el seu objectiu, àmbit i usos permesos:

- L'objectiu d'aquest polígon és reordenar un sector de Segur de Calafell per aconseguir augmentar el sòl destinat a equipaments en aquesta part del municipi. En aquest cas concret, es preveu aconseguir una parcel·la a la plaça del Mediterrani per tal de destinar-la a equipaments..
- Polígon ubicat a l'avinguda Catalunya de Segur, a l'alçada de la plaça del Mediterrani.
- Els usos permesos seran els mateixos que els de la zona DD, densificació per dotació.

Com es pot comprovar al text d'aquesta fitxa, l'objectiu del sector és la reordenació de l'àmbit amb la finalitat d'incrementar el sòl destinat a equipaments, mitjançant la creació d'una peça d'equipament d'uns 240 m² amb façana a la plaça del Mediterrani, contribuint així a la millora de la dotació de serveis en aquesta part del municipi. A tal efecte, el sòl es configura com a sòl urbà no consolidat, amb desenvolupament previst

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA
21/04/2026
TINENT ESTRATÈGIA URBANA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	8514db4281354a7ea08f8448d9f81e1c001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



mitjançant sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, d'acord amb les determinacions gràfiques i normatives del POUM, que es concretaran en el corresponent Pla de Millora Urbana.

Fonaments de dret

Vista que la situació urbanística abans esmentada està impeding l'obtenció de l'equipament previst en la fitxa urbanística, i atesa la manca de manteniment i conservació de la finca que integra l'àmbit del PMU 4 Plaça del Mediterrani, es fa palesa la necessitat d'estudiar la reforma de l'ordenació d'aquest sector.

Aquesta necessitat es veu reforçada pel fet que es tracta d'un àmbit situat en una posició cèntrica dins de Segur de Calafell i amb proximitat a la C-31, circumstància que li atorga una especial rellevància urbana. En aquest sentit, resulta convenient analitzar i estudiar les condicions d'ordenació i, especialment, la correcta implantació de l'equipament previst, com a element clau per a la millora de les dotacions i serveis del municipi.

L'article 73.1 del DL 1/2010 TRLU estableix:

1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Àmbit de la suspensió

Com queda reflectit al títol del present expedient, l'àmbit de la present suspensió potestativa és el format pel PMU 4. Plaça del Mediterrani.

Proposta

D'acord amb el que estableix l'article 73.1 del DL 1/2010 TRLU, es proposa suspendre la tramitació del PMU del sector i del projecte de gestió urbanística i d'urbanització corresponents, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, i d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos, amb la finalitat d'estudiar-ne la reforma de l'ordenació de l'àmbit format pel PMU 4. Plaça del Mediterrani.

A l'acord s'inclourà el plànol de l'àmbit de la suspensió que s'adjunta al present informe."

3. Vist l'informe jurídic emès per l'assessor jurídic, en data 14 d'abril de 2026, que consta incorporat en relació a la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret

- Els articles 73 i 74, 96 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).





- Els articles 101 a 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol RLU).
- Els articles 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- L'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es del grup municipal del PSC i el regidor no adscrit senyor Marc Casellas Garcia amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d' ERC, UAM, PP i el vot en contra del regidor del grup municipal de VOX, proposen al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Acords

1. Suspendre de la tramitació dels plans derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit del PMU 4 Plaça Mediterrani del POUM de Calafell, grafiat en el plànol de delimitació que s'incorpora a l'expedient.

Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), i de conformitat amb el requisits formals i procedimentals previstos legalment.

Els efectes d'aquesta suspensió potestativa no poden durar més d'un (1) any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres (3) anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

2. Publicar el present acord de suspensió de tramitacions i llicències en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en les oficines d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell situades al C/ Sant Pere, 29-31 de Calafell (Platja), de 9 a 14 hores, Telf. 977.69.90.09, i a la web municipal a l'adreça: <https://calafell.cat/temes-i-serveis/planejament/planejament-en-tramit>

3. Notificar la present resolució als interessats que estiguin tramitant algun expedient administratiu que afecti a alguna de les finques incloses dintre de l'àmbit de la suspensió i als departaments municipals afectats.

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA | 21/04/2026 | Tinent d'Alcalde d'Estratègia Urbana

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	8514db4281354a7ea08f8448d9f81e1c001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



4. Peu de recurs: contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra questa resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició no es produís per silenci administratiu – silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de a data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des del dia següent al dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació | 8514db4281354a7ea08f8448d9f81e1c001

Url de validació | <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

