



PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM (XVIII) PER DOTAR DE SISTEMES EL NUCLI DEL POBLE.

Identificació de l'expedient 1658/2026

Fets


1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en data 24 de gener de 2011, i va entrar en vigor a partir de la seva publicació al DOGC núm. 5.990, de data 24 d'octubre de 2011.
2. Els Serveis Tècnics de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell han elaborat la modificació puntual del POUM (XVIII) per dotar de sistemes el nucli del poble l'esmentat document de modificació puntual del POUM (Calafell, març de 2026), (d'ara endavant, la "Modificació").
3. L'esmentada modificació té per objecte és identificar i requalificar diverses finques del nucli del Poble de Calafell i l'eixample del barri de Cal Bolavà, actualment qualificades de zones ED, EH i SH, per destinar-les a sistemes urbanístics de titularitat pública: (i) viari i reserves d'estacionament públic (clau 1/1e), (ii) espais lliures i zones verdes (clau 3) i (iii) equipaments (clau 4), amb l'objectiu de reforçar dotacions, espais lliures i bosses d'aparcament, preservar i posar en valor l'edifici catalogat BCIL "Cal Perico" i així complementar els eixos d'equipaments existents i previstos i reforçant els espais de convivència que fomentin al poble una activitat més elevada de convivència per tal de revertir la tendència que ha patit els darrers anys amb el desplaçament de l'activitat comercial cap altres zones del municipi.
4. Consta incorporat a l'expedient l'informe emès per la Secretaria municipal, de data 17 de març de 2026, sobre el règim jurídic i procedimental aplicable a la tramitació de la Modificació.
5. Consta informe d'Intervenció municipal de data 13 d'abril de 2026.

Fonaments de dret:

1. La modificació del planejament urbanístic resta sotmesa, amb caràcter general, a les mateixes disposicions que en regeixen la formació i aprovació, sense perjudici de les especialitats que, si escau, resultin aplicables en funció de la naturalesa i abast de l'alteració proposada (TRLU art.96).
2. D'acord amb el règim procedimental aplicable, l'acord d'aprovació inicial de la Modificació s'ha de sotmetre a informació pública pel termini legalment establert, amb publicació dels edictes en els mitjans corresponents, i amb el compliment de les

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 21/04/2026 Tinent Estratègia Urbana

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	2dd3dec7208d4f1cb3ff4bda595073f0001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





obligacions de publicitat i transparència pròpies de la tramitació del planejament urbanístic.

3. Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, amb emissió dins el termini que correspongui segons la normativa aplicable o, en defecte, dins el termini general (procediment urbanístic aplicable a Catalunya).
4. Així mateix, i en els termes previstos per la normativa catalana, en la tramitació de modificacions del planejament s'ha de concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació, limitada als municipis confrontants amb l'àmbit efectivament modificat (TRUCAT art.85.7).
5. L'aprovació inicial de la Modificació comporta, en els àmbits on les noves determinacions impliquin alteració del règim urbanístic, l'obligació d'acordar la suspensió de la tramitació de determinats instruments derivats i de l'atorgament de llicències urbanístiques, amb publicació de l'acord de suspensió i identificació gràfica de l'àmbit afectat (TRLU art.73.2).
6. En matèria de tramitació ambiental dels instruments de planejament, la determinació del règim d'avaluació ambiental estratègica que resulti aplicable s'integra en el procediment d'aprovació del pla o de la seva modificació, d'acord amb la normativa sectorial ambiental i urbanística, en els termes que corresponguin segons l'abast material de la Modificació i el pronunciament de l'òrgan ambiental competent, si escau.
7. La competència per a l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM, en ser planejament general municipal en fase inicial, correspon a l'Ajuntament, mitjançant acord del Ple, i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord amb el règim de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL art.47.2).


La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es del grup municipal del PSC i el regidor no adscrit senyor Marc Casellas Garcia I amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d' ERC, UAM, PP i VOX, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Acords

1. Aprovar inicialment la Modificació puntual (XVIII) del POUM de Calafell per dotar de sistemes el nucli del poble, redactada pels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell, en els termes i amb l'abast definits a la documentació tècnica i urbanística incorporada a l'expedient.

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 21/04/2026 Tinent Estratègia Urbana

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	2dd3dec7208d4f1cb3ff4bda595073f0001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





2. Sotmetre la Modificació a informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació preceptiva, mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i al web municipal, als efectes de la presentació de reclamacions i/o al·legacions.
3. Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb la normativa aplicable, perquè els emetin dins el termini legal que correspongui.
4. Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la Modificació, si escau, en els termes previstos per la normativa urbanística aplicable.
5. Acordar la suspensió preceptiva pel termini de dos (2) anys de la tramitació d'instruments urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències urbanístiques de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació i altres autoritzacions municipals connexes, en l'àmbit identificat gràficament al plànol que consta en el document tècnic de la modificació amb publicació de l'acord de suspensió en el butlletí oficial de la Província corresponent, conformat per les finques que tot seguit es relacionen:

Finca registral	Adreça finca	Referència cadastral
42200	C. Mar, 11	0120206CF8602S0001PP
25147	C. Ventura i Gasol, 18	0219109CF8601N0001SI
1280	C. Ventura i Gasol, 8	0219105CF8601N0001XI
24	C. Jesús, 61	0219117CF8601N0001AI
10101	C. Josep Bergés i Barba, 6	0020350CF8602S0001UP
9347	C. Josep Bergés i Barba, 8	0020351CF8602S0001HP
38865	C. Josep Bargés i Barba, 10	0020371CF8602S0001RP
2268	C. Principal, 42	0020320CF8602S0001WP

6. Advertir als interessats que l'acord d'aprovació inicial constitueix un acte de tràmit no qualificat i que, en conseqüència, no és susceptible de recurs de forma autònoma, sense perjudici que la seva oposició pugui al·legar-se per les persones interessades i ser considerada en la resolució que posi fi al procediment.

El tinent d'alcalde de l'Àrea





d''Estratègia Urbana
Miguel Angel Perín Tienda

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA | 21/04/2026 | Tinent Estratègia Urbana



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	2dd3dec7208d4f1cb3ff4bda595073f0001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp

