



PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM (XIX) PER DOTAR DE SISTEMES SEGUR DE CALAFELL - A.

Identificació de l'expedient 2413/2026

Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en data 24 de gener de 2011, i va entrar en vigor a partir de la seva publicació al DOGC núm. 5.990, de data 24 d'octubre de 2011.
2. Els Serveis Tècnics de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell han elaborat la modificació puntual del POUM (XIX) per dotar de sistemes el nucli de Segur de Calafell l'esmentat document de modificació puntual del POUM (Calafell, març de 2026).
3. L'esmentada modificació té per objecte de la modificació consisteix a requalificar dotze solars urbans per destinar-les a sistemes urbanístics públics (Claus 4, 3 i 1e) amb la finalitat d'incrementar i millorar les dotacions de proximitat i l'ordenació de l'espai públic i així revertir el dèficit de dotacions provocat per la necessitat acreditada d'incrementar les reserves de sòl destinades a equipaments, espais lliures i aparcaments públics en el nucli de Segur de Calafell, atès que l'evolució recent del barri —passant d'un ús majoritàriament estacional a una ocupació residencial estable— ha generat un dèficit objectiu de dotacions, especialment rellevant en els teixits plurifamiliars i de densitat elevada, superant sobradament les previsions del vigent POUM del 2011.
4. Consta incorporat a l'expedient l'informe emès per la Secretaria municipal, de data 18 de març de 2026, sobre el règim jurídic i procedimental aplicable a la tramitació de la Modificació.
5. Consta informe d'Intervenció municipal de data 13 d'abril de 2026.

Fonaments de dret

1. La modificació del planejament urbanístic resta sotmesa, amb caràcter general, a les mateixes disposicions que en regeixen la formació i aprovació, sense perjudici de les especialitats que, si escau, resultin aplicables en funció de la naturalesa i abast de l'alteració proposada (TRLU art.96).
2. D'acord amb el règim procedimental aplicable, l'acord d'aprovació inicial de la Modificació s'ha de sotmetre a informació pública pel termini legalment establert, amb publicació dels edictes en els mitjans corresponents, i amb el compliment de les obligacions de publicitat i transparència pròpies de la tramitació del planejament urbanístic.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació Od6377c7557a48fd928d621f62a9913b001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





3. Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, amb emissió dins el termini que correspongui segons la normativa aplicable o, en defecte, dins el termini general (procediment urbanístic aplicable a Catalunya).
4. Així mateix, i en els termes previstos per la normativa catalana, en la tramitació de modificacions del planejament s'ha de concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació, limitada als municipis confrontants amb l'àmbit efectivament modificat (TRUCAT art.85.7).
5. L'aprovació inicial de la Modificació comporta, en els àmbits on les noves determinacions impliquin alteració del règim urbanístic, l'obligació d'acordar la suspensió de la tramitació de determinats instruments derivats i de l'atorgament de llicències urbanístiques, amb publicació de l'acord de suspensió i identificació gràfica de l'àmbit afectat (TRLU art.73.2).
6. En matèria de tramitació ambiental dels instruments de planejament, la determinació del règim d'avaluació ambiental estratègica que resulti aplicable s'integra en el procediment d'aprovació del pla o de la seva modificació, d'acord amb la normativa sectorial ambiental i urbanística, en els termes que corresponguin segons l'abast material de la Modificació i el pronunciament de l'òrgan ambiental competent, si escau.
7. La competència per a l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM, en ser planejament general municipal en fase inicial, correspon a l'Ajuntament, mitjançant acord del Ple, i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord amb el règim de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL art.47.2).

La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es del grup municipal del PSC, PP i el regidor no adscrit senyor Marc Casellas Garcia I amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d' ERC, UAM i VOX, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Acord

1. Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell – A, redactada pels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell, en els termes i amb l'abast definits a la documentació tècnica i urbanística incorporada a l'expedient.
2. Sotmetre la Modificació a informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació preceptiva, mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a un diari de premsa

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 21/04/2026 Tinent Estratègia Urbana

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	Od6377c7557a48fd928d621f62a9913b001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i al web municipal, als efectes de la presentació de reclamacions i/o al·legacions.

3. Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb la normativa aplicable, perquè els emetin dins el termini legal que correspongui.
4. Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la Modificació, si escau, en els termes previstos per la normativa urbanística aplicable.
5. Acordar la suspensió preceptiva pel termini de dos (2) anys de la tramitació d'instruments urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències urbanístiques de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació i altres autoritzacions municipals connexes, en l'àmbit identificat gràficament al plànol que consta en el document tècnic de la modificació amb publicació de l'acord de suspensió en el butlletí oficial de la Província corresponent, conformat per les finques que tot seguit es relacionen:

Finca registral	Adreça	Referència cadastral
2359	C. LLUIS COMPANYS 70 - 71	3412702CF8631S0001UT
25373	CR BARCELONA 41	2713173CF8621S0001PQ
9546	CR BARCELONA 43-45	2713172CF8621S0001QQ
15483	AV ESPANYA 200	3226203CF8632N0001ZF
8165	CL ANTILLES 21	3226243CF8632N0001BF
9109	AV ALEMANYA 44-48	2821646CF8622S0001MK
4436	AV ALEMANYA 50	2821601CF8622S0001WK
4614	C. BRASIL 4	2821602CF8622S0001AK
9825	AV ARGENTINA 17	3222508CF8632S0001SX
7845	AV ARGENTINA 19	3222507CF8632S0001EX
24497	AV ESPANYA 331	3222521CF8632S0001YX
3202	CR JOAN MARAGALL 25-27	3016809CF8631N0001AB

6. Advertir als interessats que l'acord d'aprovació inicial constitueix un acte de tràmit no qualificat i que, en conseqüència, no és susceptible de recurs de forma autònoma, sense perjudici que la seva oposició pugui al·legar-se per les persones interessades i ser considerada en la resolució que posi fi al procediment.

El tinent d'alcalde de l'Àrea

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA
21/04/2026
TINENT ESTRATÈGIA URBANA



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0d6377c7557a48fd928d621f62a9913b001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





d''Estratègia Urbana
Miguel Angel Perín Tienda

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA | 21/04/2026 | Tinent Estratègia Urbana



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0d6377c7557a48fd928d621f62a9913b001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp

