



Calafell a 18 de MAIG de 2026

**G.M. ERC Calafell**

## **MOCIÓ PER GARANTIR LA TRANSPARÈNCIA I LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN EL PROJECTE URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT "LOUIE VEGA"**

### **Exposició de motius**

En les darreres setmanes s'han produït diversos anuncis i actuacions relacionades amb el desenvolupament urbanístic de l'àmbit de l'antiga discoteca Louie Vega, incloent-hi la publicació al DOGC del conveni urbanístic aprovat per la Junta de Govern Local, així com l'inici de treballs tècnics i cates arqueològiques a la zona.

Segons la informació publicada pel mateix Ajuntament i les declaracions públiques de l'alcalde als mitjans de comunicació, el projecte contempla la construcció d'un hotel de gran capacitat i un palau de congressos mitjançant una operació urbanística que afecta terrenys de titularitat municipal.

Es tracta d'una actuació de gran impacte urbanístic, econòmic i turístic que pot modificar de manera significativa aquesta zona del municipi i que afecta directament patrimoni públic.

Malgrat la transcendència del projecte, considerem que la informació facilitada fins ara a la ciutadania i a la resta de grups municipals ha estat insuficient i que un projecte d'aquestes dimensions requereix un procés de transparència, informació pública i participació ciutadana molt més ampli.

Calafell necessita projectes de futur i inversions que generin activitat econòmica i ocupació, però també necessita garantir que qualsevol operació urbanística vinculada a patrimoni municipal es desenvolupi amb el màxim consens, informació i garanties d'interès general.

## **ACORDS**

1. Fer públic íntegrament l'expedient administratiu relacionat amb el conveni urbanístic i la permuta prevista a l'àmbit Louie Vega.
2. Facilitar tots els informes tècnics, econòmics, urbanístics i jurídics vinculats al projecte, incloent-hi les valoracions econòmiques dels terrenys afectats i les contraprestacions previstes per al municipi.
3. Convocar una sessió informativa pública oberta a la ciutadania per explicar el projecte, el seu abast urbanístic, els impactes previstos i el calendari d'execució.
4. Obrir un procés específic de participació ciutadana abans de qualsevol aprovació urbanística definitiva vinculada al desenvolupament de l'àmbit.
5. Garantir que qualsevol actuació urbanística derivada d'aquest projecte prioritzi l'interès general, la sostenibilitat, la integració urbana i el retorn social i econòmic per al conjunt de la ciutadania de Calafell.