



PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC TÈCNIC QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ MIXTA (OBRA-SERVEI) PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I ACTUACIONS DE REMODELACIÓ I MANTENIMENT DEL CAMP DE FUTBOL DE SEGUR DE CALAFELL I LA IMPLEMENTACIÓ I MANTENIMENT D'UN NOU CAMP DE FUTBOL 7 A CALAFELL, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, I INICI DE LA LICITACIÓ.

Identificació del document 4181/2026

EXPEDIENT 2026/4181. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació mixta (obra-servei) per a la redacció de projectes i actuacions de remodelació i manteniment del camp de futbol de Segur de Calafell i la implementació i manteniment d'un nou camp de futbol 7 a Calafell, per procediment obert, tramitació ordinària, i inici de la licitació.

Fets

1. El camp de futbol municipal de Calafell data dels anys 80, i ha anat patint remodelacions al llarg dels anys. L'ús que se li dona per part de les diferents entitats esportives és extremadament alt, i la gran quantitat d'equips que hi ha al municipi fa que sigui necessari disposar de més espais per tal de donar cabuda a les necessitats actuals. Per aquest motiu es planteja disposar d'un nou camp annex de gespa artificial de futbol 7 que alliberi part de l'activitat actual i afavorir les condicions de l'espai existent.
2. Per altra banda, el camp de Segur de Calafell data dels anys 70 i disposa en l'actualitat d'una gespa artificial que té pràcticament 20 anys i es troba molt malmesa i totalment amortitzada. L'alt ús de la instal·lació juntament amb l'estat molt deficient de la gespa fan que sigui del tot recomanable la seva substitució per tal de garantir una correcta pràctica esportiva així com evitar lesions dels usuaris.
3. Mitjançant el contracte que es planteja no sols es compliran els objectius d'eficiència econòmica sinó també altres objectius socials, aconseguint un benefici per als usuaris de les instal·lacions esportives i pels habitants de Calafell en general.
4. L'objecte del present contracte és la redacció del projecte i execució d'obra per a la nova implantació d'un nou camp de futbol 7 en el terreny annex al camp de futbol municipal Juan Ríos de Calafell incloent el corresponent manteniment de la gespa del futur camp de futbol 7 i l'actual camp de futbol 11 Juan Ríos de Calafell. S'inclou

Signatura 1 de 1  
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 27/05/2026 Tinent Estratègia Urbana

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	eeae51d2dd41456095baf87af71e0288001	
	Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	



igualment en l'objecte del contracte la remodelació del camp de futbol de Segur de Calafell que consistirà en la substitució de la gespa existent i el corresponent manteniment de la gespa.

- El 16 d'abril de 2026, el tinent d'alcalde d'Estratègia Urbana ha dictat provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir el contracte administratiu mixt per a la redacció de projectes i actuacions de remodelació i manteniment del camp de futbol de Segur de Calafell i la implementació i manteniment d'un nou camp de futbol 7 a Calafell.
- Es manifesta la necessitat d'iniciar tramitació de l'expedient de contractació així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta contractació per procediment obert i tramitació ordinària.
- S'ha redactat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que es considera conforme.
- El pressupost base de licitació ascendeix a 1.674.126,44.-€ IVA inclòs (1.383.575,57.-€ IVA exclòs + 290.550,87.-€ en concepte d'IVA).

Lot	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	21% IVA	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
1	1.062.249,56	223.072,41	1.285.321,97
2	321.326,01	67.478,46	388.804,47
<b>TOTAL</b>	<b>1.383.575,57</b>	<b>290.550,87</b>	<b>1.674.126,44</b>

- Les aplicacions pressupostàries per aplicar la despesa objecte del contracte són les següents:

*Aplicació pressupostària inversió:* 400 3420 6370000 Millores camp de futbol (Codi de projecte 2026.0000004/1)

*Aplicació pressupostària manteniment:* 400 3420 2130000 Reparació, manteniment, construccions, maquinària instal·lacions

- Consta a l'expedient informe de necessitat del tinent d'alcalde d'Estratègia Urbana, que haurà de ser ratificat per l'òrgan de contractació competent en aquest cas, el Ple de la Corporació, segons contempla la llei.
- En la memòria justificativa del contracte signada per l'enginyer tècnic municipal, es detalla el motiu de que la durada del contracte sigui superior a 4 anys. Es preveu un





temps d'execució de l'obra, més 4 anys de durada del servei de manteniment de la gespa.

12. La Jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments ha emès informe que s'acompanya a l'expedient de contractació.
13. El Secretaria ha emès nota de conformitat que s'acompanya a l'expedient de contractació.
14. La Interventora ha emès informe de fiscalització favorable núm. 0465\_2026 que s'adjunta a l'expedient.

### Fonaments de dret

1. Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. La Legislació bàsica aplicable és la següent:
  - a) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
  - b) Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
  - c) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).
  - d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).
  - e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
  - f) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
  - g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
  - h) Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació eeeae51d2dd41456095baf87af71e0288001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





3. Es tracta d'un contracte mixt, amb prestacions de diferent tipologia, però amb predomini econòmic de l'obra (article 18 de la LCSP).

4. L'article 13 LCSP defineix el contracte administratiu d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per la seva part, l'apartat 2 de l'esmentat article 13 estableix que per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble, sense perjudici que també es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Així mateix, l'apartat 3 disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

No obstant això, l'esmentat article 13.3 preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de l'esmentada contractació.

De la mateixa forma, es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 LCSP, quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública.

5. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat segon de la Disposició adicional segona de la LCSP.

Aquesta competència, atenent a la durada del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut de l'acord de Ple de 28 de juny de 2023.

Tot i això, l'ampliació del nombre d'annualitats d'un contracte així com elevar els percentatges a què es refereix l'apartat 3 de l'article 174.3 i 5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació eeae51d2dd41456095baf87af71e0288001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





hisendes locals correspon al Ple de la Corporació.

Per tant, atès que els membres de la Junta de Govern Local formen part del Ple de la Corporació, es proposa que aquest acord es sotmeti a l'aprovació del Plenari.

- 6. Els criteris d'adjudicació, així mateix, estan relacionats amb l'objecte del contracte, a tenor de la previsió de l'article 145 LCSP.

En aquest sentit, l'article 145.1 assenyalava que l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat – preu, si bé, prèvia justificació en l'expedient, els contractes es podran adjudicar segons criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost – eficàcia, sobre la base del preu o cost, com el càlcul del cost del cycle de vida segons l'article 148 LCSP.

Així mateix, la millor relació qualitat – preu s'avaluarà segons criteris econòmics i qualitius, segons preveu l'apartat segons de l'article 145 LCSP.

Els criteris qualitius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat – preu podran incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte en la forma establerta a l'article 145.6 LCSP.

Els òrgans de contractació vetllaran per què s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat que responguin el millor possible a les seves necessitats; i, en especial, en els procediments de contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura.

Els criteris a què es refereix l'apartat 1 de l'article 145 LCSP, que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte s'establiran en els plec de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu, i haurà de figurar a l'anunci que serveixi de convocatòria de licitació, havent de complir els següents requisits, conforme assenyalava l'article 145.5:

En tot cas estaran vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit expressat a l'apartat següent d'aquest article.

Hauran de ser formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió limitada.

Hauran de garantir la possibilitat que les ofertes siguin valuades en condicions de competència efectiva i aniran acompanyats d'especificacions que permetin comprovar de forma efectiva la informació facilitada pels licitadors per tal d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació. En cas de dubte, haurà de

Signatura 1 de 1  
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 27/05/2026 Tinent Estratègia Urbana

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	eeae51d2dd41456095baf87af71e0288001	
	Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	



comprovar-se de forma efectiva l'exactitud de la informació i les proves facilitades pels licitadors.

Es considerarà que un criteri d'adjudicació està vinculat a l'objecte del contracte quan es refereixi o integri les prestacions que hagin de realitzar-se en virtut del contracte esmentat, en qualsevol dels seus aspectes i en qualsevol etapa del seu cicle de vida, inclosos els factors que intervenen en els següents processos:

- en el procés específic de producció, prestació o comercialització de, si escau, les obres, els subministraments o els serveis, amb especial referència a formes de producció, prestació o comercialització mediambiental i socialment sostenibles i justes;
- en el procés específic d'altra etapa del seu cicle de vida, fins i tot quan els factors esmentats no formin part de la seva substància material.

En el cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes hauran d'estar suficientment especificades, de conformitat amb allò previst a l'apartat 7 de l'article 145 LCSP. Així, es considerarà que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de forma ponderada, amb concreció: els requisits, límits, modalitats i característiques de les mateixes, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte.

S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a aquelles que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades, ni de l'objecte del contracte.

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

7. En relació al procediment a seguir, l'article 131.2 LCSP disposa que l'adjudicació del contracte administratiu es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat – preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment.

Per al cas que ens ocupa, s'opta pel procediment obert (articles 156 a 158 LCSP), i per ordre d'Alcaldia per tramitació ordinària (articles 116 i 117 LCSP), amb la utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació (article 145 LCSP).

8. Segons l'article 174.3 i 5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals:

Signatura 1 de 1  
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA  
27/05/2026  
TINENT ESTRATÈGIA URBANA



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	eeae51d2dd41456095baf87af71e0288001
Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>





“3. El nombre d'exercicis a què es poden aplicar les despeses esmentades als paràgrafs a, b i e de l'apartat anterior no pot ser de més de quatre. Així mateix, en els casos inclosos als paràgrafs a i e, la despesa que s'imputi a cadascun dels exercicis futurs autoritzats no pot excedir la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit corresponent de l'any en què l'operació es va comprometre els percentatges següents: en l'exercici immediatament següent, el 70 per cent; en el segon exercici, el 60 per cent, i en el tercer i quart, el 50 per cent.

(...)

5. En casos excepcionals, el ple de la corporació pot ampliar el nombre d'anualitats així com elevar els percentatges a què es refereix l'apartat 3 d'aquest article.”

L'enginyer tècnic municipal ha motivat la necessitat de que la durada del contracte superi els 4 anys.

La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals del PSC, PP i el regidor no adscrit senyor Marc Casellas Garcia, les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d' ERC, UAM, VOX i la CUP, proposen al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

- 1. Aprovar l'ampliació del nombre d'anualitats d'aquest contracte, pels motius exposats en l'informe de l'enginyer tècnic municipal, en els termes que s'indiquen a continuació:

LOT 1: 12 mesos per a l'execució de les obres. Treballs de manteniment durant 4 anys.

LOT 2: 15 setmanes per a l'execució de les obres. Treballs de manteniment durant 4 anys.

- 2. Ratificar els motius de necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació continguts en la Provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir l'adjudicació del contracte administratiu mixt per a la redacció de projectes i actuacions de remodelació i manteniment del camp de futbol de Segur de Calafell i la implementació i manteniment d'un nou camp de futbol 7 a Calafell.

- 3. Aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació mixta per a la redacció de projectes i actuacions de remodelació i manteniment del camp de futbol de Segur de Calafell i la implementació i manteniment d'un nou camp de futbol 7 a Calafell, per procediment obert, amb un pressupost base de licitació ascendeix a

Signatura 1 de 1  
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 27/05/2026 Tinent d'Alcalde d'ESTRATÈGIA URBANA

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	eeae51d2dd41456095baf87af71e0288001
Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>





1.674.126,44.-€ IVA inclòs (1.383.575,57.-€ IVA exclòs + 290.550,87.-€ en concepte d'IVA).

Lot	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	21% IVA	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
1	1.062.249,56	223.072,41	1.285.321,97
2	321.326,01	67.478,46	388.804,47
<b>TOTAL</b>	<b>1.383.575,57</b>	<b>290.550,87</b>	<b>1.674.126,44</b>

4. Comprometre i disposar la reserva pressupostària per la licitació de la contractació mixta per a la redacció de projectes i actuacions de remodelació i manteniment del camp de futbol de Segur de Calafell i la implementació i manteniment d'un nou camp de futbol 7 a Calafell aplicada a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen a continuació: 400 3420 6370000 Millores camp de futbol (Codi de projecte 2026.0000004/1) i 400 3420 2130000 Reparació, manteniment, construccions, maquinària instal·lacions. Informe d'Intervenció favorable 0461\_2026.

Es preveu la següent distribució de costos al llarg de les anualitats per als treballs objecte de contractació del LOT 1:

ANUALITAT	LOT1	
	OBRES	MANTENIMENT
2026	119.638,00€	
2027	1.152.701,85€	
2028		3.245,53€
2029		3.245,53€
2030		3.245,53€
2031		3.245,53€
<b>TOTAL</b>	<b>1.272.339,85€</b>	<b>12.982,12€</b>

- Les actuacions del LOT 1 associades als treballs d'obres del nou camp de futbol 7 Annex al camp de futbol de Calafell aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 400 3420 6370000 Millores camp de futbol (Codi de projecte 2026.0000004/1).
- Les actuacions del LOT 1 associades als treballs de manteniment de la gespa del nou camp de futbol 7 de Calafell i al camp de futbol Juan Ríos de Calafell aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 400 3420 2130000 Reparació,

Signatura 1 de 1  
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA  
27/05/2026  
TINENT ESTRATÈGIA URBANA





manteniment, construccions, maquinària i instal·lacions.

Es preveu la següent distribució de costos al llarg de les anualitats per als treballs objecte de contractació del LOT 2:

ANUALITAT	LOT2	
	OBRES	MANTENIMENT
2026	181.362,00 €	
2027	196.931,19 €	
2028		2.627,82 €
2029		2.627,82 €
2030		2.627,82 €
2031		2.627,82 €
<b>TOTAL</b>	<b>378.293,19 €</b>	<b>10.511,28 €</b>

- Les actuacions del LOT 2 associades als treballs de renovació de la gespa artificial i equipament esportiu del camp de Segur de Calafell aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 400 3420 6370000 Millores camp de futbol (Codi de projecte 2026.0000004/1).
- Les actuacions del LOT 2 associades als treballs de manteniment de la nova gespa del camp de futbol de Segur de Calafell aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 400 3420 2130000 Reparació, manteniment, construccions, maquinària i instal·lacions.

5. Fer ús de l'excepcionalitat a què es refereix l'apartat 5 de l'article 174 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, i aprovar l'ampliació del número d'anualitats d'aquest contracte a 5 anys, pels motius exposats en l'informe de l'enginyer tècnic municipal.
6. Sotmetre'l a informació pública pel termini de 26 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell, que està allotjat en la pàgina de <https://contractaciopublica.gencat.cat>, als efectes de reclamacions entenent-se definitivament aprovat en el supòsit que no se'n formulin, sense necessitat d'un nou acord. Si és produïssin reclamacions al Plec durant aquest termini, continuarà





## Ajuntament de Calafell

el procediment licitatori, resolent-se les mateixes abans o simultàniament a l'adjudicació del contracte.

7. Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert , donant ordre que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, per tal que en el termini de 26 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.
8. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant de la secció contenciosa del Tribunal d'instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Signatura 1 de 1  
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA 27/05/2026 Tinent Estratègia Urbana



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació eeae51d2dd41456095baf87af71e0288001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

