



PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA SUSPENSIO POTESTATIVA DE LICÈNCIES I TRÀMITS URBANÍSTICS DEL PAU 6 DE SEGUR DE DALT I PMU 2 LES BRISES

Identificació de l'expedient 5217/2026

Fets

1. En data 24 de gener de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el POUM de Calafell, acord publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2011, iniciant la seva entrada en vigor.
2. Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, en data 12 de maig de 2026, incorporat a l'expedient pel qual posposa suspendre, durant el termini màxim d'un any, l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació, construccions i d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos, en l'àmbit format pels àmbits del PAU 6 Segur de Dalt i del PMU 2 Les Brises, d'acord amb l'article 73.1 TRLUC, per iniciar l'estudi previ dels esmentats sectors davant la impossibilitat de desenvolupar-los amb el planejament vigent i amb els objectius següents:
 - redefinir l'ordenació del PAU 6 i del PMU 2,
 - integrar-los en un únic àmbit funcional,
 - garantir la viabilitat urbanística i econòmica,
 - obtenir sòl per a equipaments i zones verdes,
 - i establir un model de gestió únic que asseguri la correcta distribució de càrregues i beneficis.
3. Vist l'informe jurídic emès per l'assessor jurídic, en data 15 de maig de 2026, que consta incorporat en relació a la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret

- Els articles 73 i 74, 96 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Els articles 101 a 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol RLU).
- Els articles 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- L'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Comissió Informativa d'Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals del PSC, VOX i el regidor no adscrit senyor Marc Casellas Garcia, les abstencions dels regidors/es dels grups municipals d' ERC, UAM,PP i la CUP, proposen al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA
27/05/2026
TINENT ESTRATÈGIA URBANA

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	77861e57516e4a5692d699109fac03c1001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





Acord

1. Suspendre, durant el termini màxim d'un any, l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació, construccions i d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos, en l'àmbit format pels àmbits del PAU 6 Segur de Dalt i del PMU 2 Les Brises, grafiat en el plànol de delimitació que s'incorpora a l'expedient.

Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), i de conformitat amb el requisits formals i procedimentals previstos legalment.

Els efectes d'aquesta suspensió potestativa no poden durar més d'un (1) any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres (3) anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

2. Publicar el present acord de suspensió de tramitacions i llicències en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un diari de més difusió de la població, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en les oficines d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell situades al C/ Sant Pere, 29-31 de Calafell (Platja), de 9 a 14 hores, Telf. 977.69.90.09, i a la web municipal a l'adreça: <https://calafell.cat/temes-i-serveis/planejament/planejament-en-tramit>

3. Notificar la present resolució als interessats que estiguin tramitant algun expedient administratiu que afecti a alguna de les finques incloses dintre de l'àmbit de la suspensió i als departaments municipals afectats.
4. Peu de recurs: contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant de la secció contenciosa del Tribunal d'instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició no es produís per silenci administratiu – silenci que es produeix pel transcurs del mes a comptar des de la data

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA
27/05/2026
TINENT ESTRATÈGIA URBANA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	77861e57516e4a5692d699109fac03c1001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



Ajuntament de Calafell

de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà al dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Signatura 1 de 1
MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA | 27/05/2026 | Tinent ESTRATÈGIA URBANA



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació | 77861e57516e4a5692d699109fac03c1001

Url de validació | <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

