

Alexandre Pallarès Cervilla, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 9 de maig de 2019, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL PLA DE MILLORA URBANA 3 TENNIS SANT MIQUEL DE SEGUR DE CALAFELL

Fets

En data 7 de març de 2019, la Sra. Mònica Beguer Jornet, arquitecta, en nom i representació de l'*equip redactor* Territoris SLM i 080 Arquitectura, s'ha elaborat el projecte de Pla de Millora Urbana 3 Tennis Sant Miquel de Segur de Calafell, d'iniciativa municipal (article 78 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme), a l'efecte de la seva tramitació i aprovació.

En data 22 de març de 2019, l'arquitecte director del departament d'Urbanisme ha emès l'informe que consta a l'expedient mitjançant el qual proposa *"aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana 3 Tennis Sant Miquel, condicionant l'aprovació definitiva a l'esmena del text articulat de la normativa urbanística, creant un nou capítol de regulació de les zones, que inclogui els articles 19 a 21"*.

En data 25 de març de 2019, l'assessor jurídic ha emès l'informe que consta l'expedient pel que *"proposa aprovar inicialment Pla de Millora Urbana (PMU) 3 Tennis Sant Miquel de Segur de Calafell i, si s'escau, definitivament, i sempre i quan la interessada hagi presentat esmenat del text articulat de la normativa urbanística del projecte, creant un nou capítol de regulació de les zones que inclogui els articles 19 a 21, d'acord amb l'esmentat informe tècnic, de data 22 de març de 2019"*.

Fonaments de dret

- L'article 70 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;
- Els articles 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme;
- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, aprovat definitivament i publicat en data 24 d'octubre de 2011.

El Ple de la Corporació de conformitat amb la proposta presentada i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Urbanístics, per unanimitat

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	13/05/2019	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	14/05/2019	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 24bf29c406bf49f3963d1f1b1bb0f72c001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



de la totalitat dels membres presents que constitueixen quòrum suficient per la majoria legal, adopta el següent acord:

1.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana de 3 Tennis Sant Miquel de Segur de Calafell.

2.- Sotmetre l'expedient a tràmit d'informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, podent consultar-se el mateix de dilluns a divendres, en horari d'atenció al públic, de 9 a 14 hores, al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calafell, carrer Sant Pere, núm. 29-31.

3.- Requerir l'emissió d'informe dels organismes que en raó de les seves competències sectorials poden resultar afectats per l'actuació projectada.

4.- Sol·licitar el preceptiu informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, d'acord amb allò preceptuat a l'article 87.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que haurà d'emetre'l i comunicar-lo en el termini de dos mesos.

5.- Suspendre l'atorgament de tot tipus de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en aquell àmbit del territori objecte del present pla de millora urbana amb una durada màxima de dos anys.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	13/05/2019	SECRETARI
Signatura 2 de 2	Ramon Ferré i Solé	14/05/2019	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 24bf29c406bf49f3963d1f1b1bb0f72c001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Certificat -

