

Alexandre Pallarès Cervilla, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

**CERTIFICO:** Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 23 de juliol de 2020, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

**DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA PROPOSTA DE CONVENI URBANÍSTIC PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU 10 – CRUÏLLA DEL SINDICAT**

**FETS**

Vist l'interès públic d'aquesta corporació de crear un Centre d'Interpretació del Món Agrari a Calafell i la voluntat de la Cooperativa de Calafell de continuar amb la seva activitat, en data 13 de juliol de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell va aprovar la tramitació de l'expedient administratiu, mitjançant adjudicació directa, de l'arrendament de part de la Planta Baixa de l'Edifici de l'Entitat Agrícola de Calafell, SCCL, amb opció de compra sobre al totalitat de la finca, i va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques pels quals ha de regir-se l'esmentada licitació, així com va obrir i convocar el procediment de licitació.

Vist que l'exposat anteriorment genera la necessitat de que el vigent planejament urbanístic de Calafell habiliti la conservació de l'esmentat edifici per poder mantenir de l'activitat de l'Entitat Agrícola de Calafell, SCCL, i instal·lar l'esmentat equipament, es promou la tramitació i aprovació d'un conveni urbanístic de planejament per la modificació puntual del PMU 10 – Cruïlla del Sindicat del POUM de Calafell amb la finalitat d'eliminar l'esmentat PMU i qualificar la totalitat dels terrenys i l'edificació que l'integren com a equipament (Clau 4).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte director del Departament d'Urbanisme, de data 30 de juny de 2020, que consta incorporat a l'expedient del que es desprèn, entre d'altres extrems, que: *"La modificació puntual del POUM planteja l'eliminació del polígon d'actuació PMU 10 "Cruïlla del Sindicat", qualificant la totalitat de la finca de la Cooperativa Agrícola de Calafell de Sistema d'equipaments, clau 4. Aquesta modificació queda justificada als efectes del que preveuen els articles 97 a 100 del TRLU, no representa modificació d'equipaments existents ni incrementa el sostre edificable, la densitat d'us residencial ni la intensitat d'usos"*

Vist l'informe de l'assessor jurídic, de data 7 de juliol de 2020, en relació al tràmit d'aprovació dels convenis urbanístics.

**Fonaments de dret**



Considerant el que disposen els articles 9.8, 25.1, 18.1,c) i 61.e del text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre – TRLSRU.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 2  
Alexandre Pallarès Cervilla  
24/07/2020  
SECRETARI

Signatura 2 de 2  
HELENA RUBIO PÉREZ  
27/07/2020  
ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	35dfe3ee0a0d474ea73d6768d3f51b10001	
	Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Classificador:Certificat -	

Considerant l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya –TRLUC–.

Considerant els article 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

I, en l'exercici de les competències que té atribuïdes en virtut de l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 22.2.c), 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

El Ple de la Corporació per majoria absoluta amb 18 vots a favor: 8 dels regidors/es del PSC, 1 de la regidora del PP, 1 de la regidora d'ECP-ECG, 1 de la regidora d'UAM, 3 dels regidors/es d'ERC, 1 del regidor de Sumem+Junts, 2 dels regidors/es de la CUP i 1 del regidor no adscrit senyor Javier Àlvarez Laperal i amb 1 abstenció del 1 del regidor de Cs, adopta el següent acord:

1.- Aprovar inicialment la proposta del conveni urbanístic de planejament per la modificació del PMU 10 – Cruïlla del Sindicat del POUM de Calafell amb la finalitat d'eliminar l'esmentat PMU i qualificar la totalitat dels terrenys i l'edificació que l'integren com a equipament (Clau 4), annex a la present resolució.

2.- Sotmetre'l a informació pública, per termini d'un mes des de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a un diari de premsa periòdica i al Tauler d'Anuncis i a la Web d'aquest Ajuntament. Durant el període d'informació pública, podrà examinar-se aquesta proposta de conveni urbanístic per qualsevol persona, i formular-se les al·legacions que procedeixin. A tal efecte, queda a disposició dels interessats l'expedient administratiu tramitat per tal que pugui ser examinat al Departament d'Urbanisme, situat al carrer Sant Pere 29-31, durant el període d'informació pública, en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores i a través de cita prèvia.

3.- Notificar aquesta resolució a les interessades i als departaments municipals afectats.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	24/07/2020	SECRETARI
Signatura 2 de 2	HELENA RUBIO PÉREZ	27/07/2020	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 35dfe3ee0a0d474ea73d6768d3f51b10001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -

