



Alexandre Pallarès Cervilla, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

CERTIFICO: Que el/la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 28 de maig de 2019, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

APROVACIÓ DEFINITIVA (II) DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PAU 22 CARRER MIÑO DEL POUM DE CALAFELL. EXP. 3081/18

Fets

En data 3 d'abril de 2018, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell va acordar sotmetre a informació pública, per termini d'un mes, el Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística 22 Carrer Miño del POUM de Calafell, en la modalitat de compensació bàsica, formulat per tots els propietaris del sector, comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, de 31 de gener de 2018, núm. 187 del protocol de l'Il·lustre Notari de Esplugues del Llobregat, Sr. Miguel Ángel Rodríguez Barroso.

El mateix va ser sotmès a informació pública amb publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona Núm. 79, de data 24 d'abril de 2018; al diari El Punt AVUI, de data 24 d'abril de 2018; així com, al Tauler d'Anuncis i la Pàgina Web de l'Ajuntament, concedint-se tràmit d'audiència als interessats pel termini d'un mes.

Durant l'esmentat període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació segons es desprèn de la certificació emesa per el Secretari de l'Ajuntament de Calafell que consta incorporada a l'expedient.

En data 11 de juny de 2018, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el referit projecte de Reparcel·lació Voluntària i l'apoderament especial de la Mercantil EUROTER, SL, de l'escriptura pública, de data 31 de gener de 2018, atorgada davant del Sr. Miguel Ángel Rodríguez Barroso, notari de Esplugues del Llobregat, amb núm. 187 del seu protocol.

En data 1 d'abril de 2019, la Junta de Govern Local va adoptar l'acord de deixar sense efecte l'esmentat acord de data 11 de juny de 2018 per la manca d'audiència a les interessades, Banc Bilbao Vizcaya Argentaria i el Jutjat d'Instància i Instrucció núm. 7 de El Vendrell (en relació als Autos d'execució hipotecària núm. 473/2011-B de la) finca registral 1187, aportada en el projecte de reparcel·lació.



Atorgada audiència pel termini d'un mes amb citació personal a totes les interessades i, en particular, a les relacionades al paràgraf anterior i transcorregut el termini sense que s'hagi presentat cap al·legació, procedeix adoptar l'acord d'aprovació definitiva del present projecte de reparcel·lació.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 124.4 i 130 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

D'acord amb el que disposen els articles 144 a 150 i l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme -RLU-.

D'acord amb l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix el procediment d'aprovació dels instruments de gestió urbanística, incloent els projectes de reparcel·lació.

En base a les atribucions que confereix a l'Alcalde l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i d'acord amb el Decret de Delegacions a la Junta de Govern Local Núm. 2666/15 de data 22 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

RESOLC

1.- Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística 22 Carrer Miño del POUM de Calafell, una vegada esmenada la manca d'audiència de les interessades Banc Bilbao Vizcaya Argentaria i el Jutjat d'Instància i Instrucció núm. 7 de El Vendrell en relació a la finca registral aportada núm. 1187.

2.- Aprovar el nomenament de l'apoderament especial a la Mercantil EUROTER, SL, que recull l'escriptura pública del Notari Sr. Miguel Ángel Rodríguez Barroso, protocol núm.



187, de data 31 de gener de 2018, per al desenvolupament de les tasques pròpies de la Junta de Compensació, en els termes que es recullen en el mateix, i comunicar el present apoderament especial al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per a la seva inscripció.

3. Publicar l'aprovació definitiva de l'expedient de reparcel·lació voluntària al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, Diari de Premsa periòdica, al Taulell d'Anuncis i Web de l'Ajuntament.

4.- Notificació la present resolució a totes les persones interessades en l'expedient.

5.- Elevar, un cop la present Resolució hagi adquirit fermesa en via administrativa, certificació de la mateixa, que expedirà el Secretari Municipal, d'acord amb allò establert a l'article 152 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme -RLU-, i un exemplar del Projecte de Reparcel·lació voluntària degudament diligenciat, al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

6.- Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Calafell, 29 de maig de 2019 .