



## EDICTE

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de 4 de febrer de 2016, es va acordar l'aprovació el procediment administratiu per a l'ocupació directa de la finca registral núm. 3149, on es troba edificada gran part del dipòsit municipal d'aigua del carrer de la Molina de la urbanització de Les Brises de Calafell, inclosa en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU 15 Línia d'Alta Tensió i qualificada com a sistema d'equipaments (Clau 4), per tal de destinar-la a equipament municipal, d'acord amb allò disposat el POUM de Calafell:

" 1.- Aprovar l'expedient d'ocupació directa que es tramita, amb l'aprovació de la relació de béns i drets afectats, la qual cosa comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa, que habilita a aquesta Administració actuant per a l'ocupació immediata de la finca afectada, i amb el següent contingut:

### A. Relació de béns i drets afectats:

- Finca Urbana: "URBANA, Illa O-1- Terreny situat al TM de Calafell, procedent de la heretat nomenada "Quadra de San Miguel de segur", que se distribuirà en parcel·les y ocupa, després de diverses segregacions, un superfície de dos mil cent vuitanta nou metres cinquanta decímetres quadrats, no edificable i llinda: al front, Nord, part amb la província de Barcelona, TM de Castellet, part amb Agustín Torrens Vidal, part amb Juan Mañé Ballbé; al Sud, amb avinguda Santa maria de Montserrat i avinguda de la Marca Hispànica; a l'Est, amb la illa O-35, i a l'Oest, amb Juan Altet Escané"
- Propietaris: José de Orbaneja y Aragón, NIF 37965539Z.
- Superfície del sòl a ocupar: La superfície real, mesurada sobre estat actual està composta per dos porcions de terreny de 3.027,53 m<sup>2</sup> i 724,43 m<sup>2</sup>, respectivament, que es situen a amb dos costats de la finca propietat municipal a l'illa O-1 (S'adjunta plànol descriptiu).
- Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments (clau 4)
- Referència registral: Finca – 3149; Tom – 1314; Llibre – 1083; Foli - 136
- Càrregues: sense.
- Afectacions: sense.
- Valoració d'indemnitzacions per l'ocupació directe: 0.- euros.

### B. Polígon d'Actuació Urbanística en la qual es faran efectius els aprofitaments urbanístics:

Polígon d'Actuació Urbanística PAU 15 – Línia Alta Tensió

### C. Aprofitaments urbanístics del PAU 15 – Línia Alta Tensió del POUM de



## Calafell:

Superfície total del sector	35.148 m2
Sostre Total:	4.152 m2 sostre
Sostre per a usos residencials:	4.152 m2 sostre
Nombre màxim d'habitatges:	15 habitatges
Cessió d'aprofitament:	10% aprofitament urb. del sector

**2.-** Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'edictes i pàgina web d'aquest Ajuntament i notificar-ho a les persones interessades.

**3.-** Citar als propietaris afectats per a l'aixecament d'acta d'ocupació dels terrenys, d'acord amb allò establert a l'article 215.7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, havent de lliurar-se a cadascuna de les persones propietàries dels terrenys objecte d'ocupació, una certificació dels extrems consignats en l'acta d'ocupació, que s'ha d'ajustar a allò que estableix la legislació aplicable per a la inscripció al Registre de la Propietat.

**4.-** Remetre còpia de les actes d'ocupació al Registre de la Propietat per a la pràctica de les inscripcions corresponents i al Departament de Cadastre per fer les modificacions pertinents."

Es posa de manifest als interessats l'expedient de referència que poden consultar en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calafell, carrer Sant Pere, 29-31, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i a la web de l'Ajuntament.

Calafell, 26 de maig de 2021

El secretari  
Alexandre Pallarès Cervilla