

EDICTE AJUNTAMENT DE CALAFELL

Edicte d'informació pública sobre l'aprovació de la suspensió potestativa de tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències del PMU 7 Multicines i de la finca Passatge Ferrocarril, 21 N2-23 Urb. Mas Mel de Calafell. **Expedient administratiu núm. 10761/2023.**

Mitjançant resolució del Ple municipal de l'Ajuntament de Calafell, celebrat, en sessió extraordinària amb urgència, de data 18 de setembre de 2023, va aprovar:

1.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de les llicències d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autorització municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit del PMU7 Multicines del POUM de Calafell i en la finca situada en el Passatge Ferrocarril 21 N2-23 Urb. Mas Mel de Calafell en l'àmbit que es grafia en el plànol de delimitació subjecte a la suspensió dels esmentats tràmits i atorgaments de llicències, incorporat a l'expedient.

Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pla qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), i de conformitat amb el requisits formals i procedimentals previstos legalment.

El efectes d'aquesta suspensió potestativa no poden durar més d'un (1) any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres (3) anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

2.- Publicar el present acord de suspensió de tramitacions i llicències en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en les oficines d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell situades al C/ Sant Pere, 29-31 de Calafell (Platja), de 9 a 14 hores, Telf. 977.69.90.09.

3.- Notificar la present resolució als interessats que estiguin tramitant algun expedient administratiu que afecti a alguna de les finques incloses dintre de l'àmbit de de la suspensió i als departaments municipals afectats.

4.- Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Departament d'Urbanisme

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició no es produís per silenci administratiu – silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de a data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des del dia següent al dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Calafell, 19 de setembre de 2023

El secretari

Alexandre Pallarés Cervilla

ANNEX I: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió potestativa de tràmits i llicències.



Àmbit suspensió de llicències

Aquest plànol es correspon a l'àmbit de la suspensió potestativa de la tramitació de PMU del sector i del projecte de gestió urbanística i d'habitatge corresponent, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o anivellament de construccions, d'habitatge o ampliació d'activitats o usos.

 **Suspensió potestativa de l'àmbit format pel PMU 7 Multicines i la finca situada al passatge Ferrocarril, 21-23**
Ajuntament de Calafell

SETEMBRE de 2023

Plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de tramitació de planejament i de llicències

