



## EDICTE AJUNTAMENT DE CALAFELL

### Identificació de l'expedient 14227/2023

La Junta de Govern Local, en la sessió de caràcter ordinària celebrada el dia 26 de febrer de 2024, en relació a l'aprovació inicial del Pla Especial urbanístic (PEU) de desenvolupament de la finca de la cantonada formada pels carrers Priorat i Rambla Nova de Calafell, va adoptar els següents acords:

1. Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic (PEU) de la finca de la cantonada formada pels carrers Priorat i Rambla Nova de Calafell de Calafell per d'una residència de gent gran i gent amb discapacitat intel·lectual.
2. Sotmetre l'expedient a tràmit d'informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació; així com, a la pàgina web de l'Ajuntament, podent consultar-se el mateix de dilluns a divendres, en horari d'atenció al públic, de 9 a 14 hores, a les oficines de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell, situades al carrer Sant Pere, núm. 29-31.
3. Simultàniament al tràmit d'informació pública, si s'escau, sol·licitar l'emissió d'informes dels organismes que en raó de les seves competències sectorials poden resultar afectats per l'actuació projectada i concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi Calafell.
4. Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, d'acord amb l'art. 87 del TRLU, que haurà d'emetre'l i comunicar-lo en el termini de dos mesos.
5. Suspendre durant el terminin de dos (2) anys, d'acord amb l'article 73 del TRLU i 102 del RLU, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autorització municipals connexes establertes per la legislació sectorial, a l'àmbit del Pla Especial objecte d'aprovació, àmbit grafiat en el plànol de delimitació Annex a aquesta resolució.
6. Advertir als interessats que aquesta resolució és un acte de tràmit no qualificat no susceptible de recurs, sense perjudici de que la seva oposició pot ser al·legada, i considerar-se en la resolució que posi fi al procediment.

Calafell, 28 de febrer de 2024  
El secretari  
Alexandre Pallarés Cervilla

