

SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promocions en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
- CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400

OV Ordenació volumètrica **PV Planejament vigent**

Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
 - Aip
 - Aic
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb "p" Interès paisatgístic

— Límit del sòl urbà — Alineació vinculant - - - Alineació indicativa

— Terme municipal — Gàlib vinculant - - - Gàlib indicatiu

— Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T.) - - - Línia ribera de mar — Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

- - - Límit edificació Viari a transformar - - - Zona de protecció (Ferroviària i viària) - - - límit edificació (Ferroviària i viària)

••••• Alçada edificació 125 Rasants ■ No edificable

— Polígons i àmbits de planejament derivat 2,000 m2 sostre edificable/index nombre d'habitatges 37

VERIFICAT PEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011
CALAFELL 21/03/2011
LA SECRETARIA ACCTAL.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 24-01-2011 i acordada la seva publicació a l'efecte d'execució en 02-01-2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETARIA

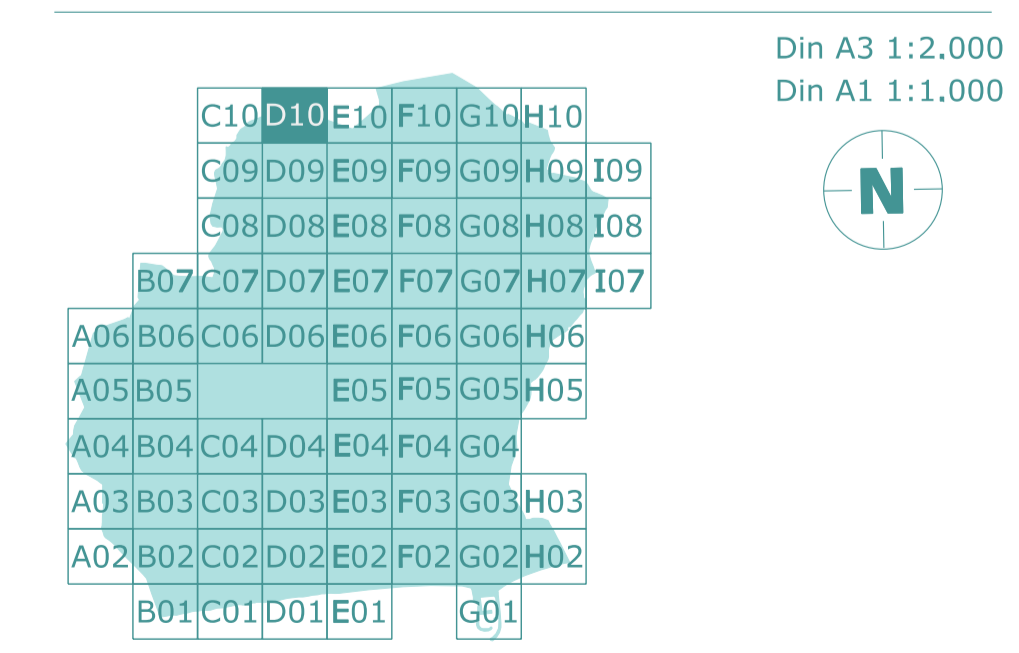


Avanç de Pla, Juliol 2008
Aprovació inicial, Octubre 2009
Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

O.Q.L.D10 **2009 / 39017 TR D**

Plànol d'ordenació (full 29 de 69)
Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Sèrie O.QL



Din A3 1:2.000
Din A1 1:1.000