



SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promocions en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
- CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400

OV Ordenació volumètrica **PV Planejament vigent**

Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
 - Aip
 - Aic
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADSa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

Legenda de símbols:

- "hpo" Habitatge protecció oficial
- "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb
- "p" Interès paisatgístic
- Límit del sòl urbà
- Alineació vinculant
- Alineació indicativa
- Terme municipal
- Gàlib vinculant
- Gàlib indicatiu
- Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T.)
- Línia ribera de mar
- Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)
- Límit edificació viari a transformar
- Zona de protecció (ferroviària)
- Límit edificació (ferroviària i viària)
- 10+2 Alçada edificació
- 125 Rasants
- No edificable
- Polígons i àmbits de planejament derivat
- m2 sostre edificable/index nombre d'habitatges
- Servitud de pas
- Reserva viària C-32

POUM
Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal
de Calafell
 Ajuntament de Calafell

Avanç de Pla, Juliol 2008
 Aprovació inicial, Octubre 2009
 Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

O.QL.E06 **2009 / 39017 TR D**

Plànol d'ordenació (full 35 de 69)
Qualificació del sòl urbà
i urbanitzable
Sèrie O.QL

VERIFICAT PEL PLE DE
 L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011
 CALAFELL 21/03/2011
 LA SECRETÀRIA ACCTAL.

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

Equip BC/N, SLP

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 24-01-2011 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 05-05-2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que hem estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

