



SISTEMES

1	Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
1t	Sistema de comunicacions viàries a transformar
2	Sistema de comunicacions ferroviàries
3	Sistema d'espais lliures i zones verdes
4	Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
5	Sistema d'habitatges dotacionals
6	Sistema costaner
7	Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5

DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promocions en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
- CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400

OV Ordenació volumètrica PV Planejament vigent

Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
 - AIp
 - AiC
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb "p" Interès paisatgístic

--- Límit del sòl urbà --- Alineació vinculant --- Alineació indicativa

--- Terme municipal --- Gàlib vinculant --- Gàlib indicatiu

--- Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T.) --- Línia ribera de mar --- Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

--- Límit edificació viari a transformar --- Zona de protecció (Ferroviària) --- Límit edificació (Ferroviària i viària)

--- Alçada edificació --- Rasants --- No edificable

--- Polígons i àmbits de planejament derivat --- m2 sostre edificable/index nombre d'habitatges --- Servitud de pas

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell

Ajuntament de Calafell

Avanç de Pla, Juliol 2008
 Aprovació inicial, Octubre 2009
 Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

O.Q.L.F05 2009 / 39017 TR D

Plànol d'ordenació (full 43 de 69)
Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Sèrie O.QL

VERIFICAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011
 CALAFELL 21/03/2011
 LA SECRETÀRIA ACCTAL.

C10D10E10	
C09D09E09	
C08D08E08	F08 G08 H08 I08
B07C07D07E07	F07 G07 H07 I07
A06B06C06D06E06	F06 G06 H06
A05B05	E05 F05 G05 H05
A04B04C04D04E04	F04 G04
A03B03C03D03E03	F03 G03
A02B02C02D02E02	F02 G02
B01C01D01E01	G01

Equip BCNP, SLP **egi**

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

LA SECRETÀRIA