



**SISTEMES**

|    |  |
|----|--|
| 1  | Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e) |
| 1t | Sistema de comunicacions viàries a transformar       |
| 2  | Sistema de comunicacions ferroviàries                |
| 3  | Sistema d'espais lliures i zones verdes              |
| 4  | Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)  |
| 5  | Sistema d'habitatges dotacionals                     |
| 6  | Sistema costaner                                     |
| 7  | Sistema hidràulic                                    |

**ZONES EN SÒL URBÀ**

**Ordenacions històriques**

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| CH | Centre històric                 |
| SH | Creixements suburbans històrics |
| EH | Eixample suburbà històric       |

**Ordenacions d'alta densitat**

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| ED  | Eixample dens           |
| OD  | Ordenació aïllada densa |
| OD3 | OD5                     |

**Ordenacions unifamiliars**

|      |                                      |      |       |
|------|--------------------------------------|------|-------|
| DD   | Densificació per actuació de dotació |      |       |
| FU   | Promocions en filera                 |      |       |
| XU   | Habitatges unifamiliars aïllats      |      |       |
| X250 | X400                                 | X600 | X1000 |
| CU   | Condominis d'habitatges              |      |       |
| C250 | C400                                 |      |       |

**Ordenació volumètrica** **PV** **Planejament vigent**

**Sòl privat dins d'àmbits de planejament**

**Activitats econòmiques**

|     |   |
|-----|---|
| AI  | Activitats industrials                          |
| Aip | Aic   |
| AD  | Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa) |
| AC  | Activitat comercial                             |
| AH  | Activitat hotelera                              |

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

|    |                 |    |                  |
|----|-----------------|----|------------------|
| RA | Rústic agrícola | RR | Rústic de ribera |
| RF | Rústic forestal | UE | Usos extractius  |

**hpo** Habitatge protecció oficial    **c** Ús comercial o d'oficines i serveis en pb    **p** Interès paisatgístic

— Límit del sòl urbà    — Alineació vinculant    - - - Alineació indicativa

- - - Terme municipal    — Gàlib vinculant    - - - Gàlib indicatiu

— Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T.)    - - - Línia ribera de mar    — Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

- - - Límit edificació viari a transformar    - - - Zona de protecció (Ferroviària)    - - - límit edificació (Ferroviària i viària)

••••• Alçada edificació    125 Rasants    ne No edificable

••••• Polígons i àmbits de planejament derivat    2,992 m2 sostre edificable/index nombre d'habitatges    37    // Servitud de pas

**POUM**  
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell  
Ajuntament de Calafell

Avanç de Pla, Juliol 2008  
Aprovació inicial, Octubre 2009  
Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

**O.Q.L.F07**    2009 / 39017 TR D

Plànol d'ordenació (full 45 de 69)  
**Qualificació del sòl urbà i urbanitzable**  
**Sèrie O.QL**

VERIFICAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011  
CALAFELL 21/03/2011  
LA SECRETARIA ACCTAL.

|                 |              |                 |                 |                 |        |
|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------|
| C10D10E10       | C09D09E09    | C08D08E08       | F08G08H08       | I08             |        |
| B07C07D07E07    | F07G07H07    | I07             | A06B06C06D06E06 | F06G06H06       |        |
| A05B05          | E05F05G05H05 | A04B04C04D04E04 | F04G04          | A03B03C03D03E03 | F03G03 |
| A02B02C02D02E02 | F02G02       | B01C01D01E01    | G01             |                 |        |

Equip BCPI, SLP egi

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 24-01-2011 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 03-01-2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETARIA