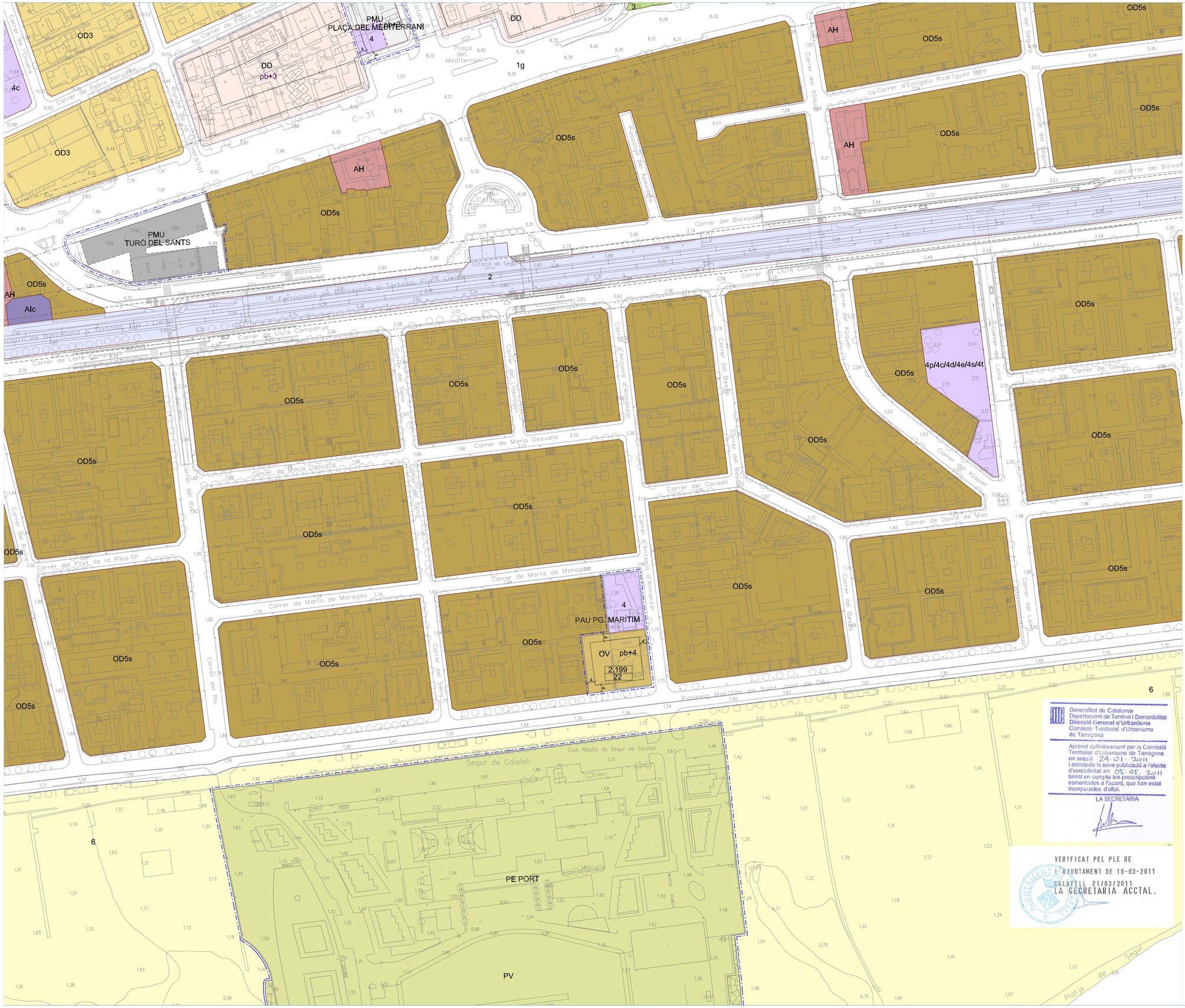



## SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidraùlic

## ZONES EN SÒL URBÀ

**Ordenacions històriques**

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

**Ordenacions d'alta densitat**

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
  - OD3 OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

**Ordenacions unifamiliars**

- FU Promocions en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
  - X250 X400 X600 X1000
- CU Condominis d'habitatges
  - C250 C400

- OV Ordenació volumètrica
- PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament

**Activitats econòmiques**

- AI Activitats industrials
  - AIp AIc
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

## ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial
"c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb
"p" Interès paisatgístic

- Límit del sòl urbà
- Alineació vinculant
- Alineació indicativa
- Terme municipal
- Gàlib vinculant
- Gàlib indicatiu
- Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)
- Línia ribera de mar
- Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)
- Límit edificació viari a transformar
- Zona de protecció (ferroviària)
- límit edificació (Ferroviària i viària)
- pb + 2 Alçades edificació
- 125 Rasants
- NE No edificable
- Polígons i àmbits de planejament derivat
- 2.959 / 32 m2 sostre edificable/índex nombre d'habitatges
- Servitud de pas

# POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell

Ajuntament de Calafell

Avanç de Pla, Juliol 2008
Aprovació inicial, Octubre 2009
Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

## O.QL.G02

2009 / 39017 TR D

Plànol d'ordenació (full 50 de 69)

## Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
## Sèrie O.QL

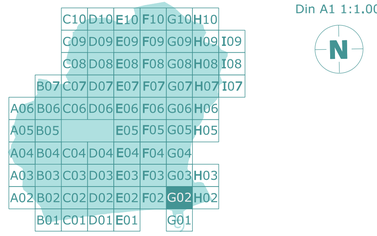
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 24·01·2011 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 08.03.2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

VERIFICAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011
CALAFELL 21/03/2011
LA SECRETARIA ACCTAL.

Din A3 1:2.000
Din A1 1:1.000




Equip BCPN, SLP egi iermb (a z) Lesena

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
UNIVERSITAT POMPEU FABRA